



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

*Municipalidad de Villa Gesell*

## PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES

### PARA LA LICITACIÓN DE COMPRA DE MATERIALES Y CONTRATACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS.-

#### ÍNDICE

#### CAPÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO 1.- Objeto y aplicación del pliego

ARTÍCULO 2.- Glosario

ARTÍCULO 3.- Cómputo de plazos

ARTÍCULO 4.- Régimen jurídico aplicable y jurisdicción

ARTÍCULO 5.- Resoluciones con consulta, sin consulta y  
modificadorias

#### CAPÍTULO II SISTEMAS DE CONTRATACIÓN

ARTÍCULO 6.- Sistemas de contratación de ejecución de obra y/o  
compra de materiales

ARTÍCULO 7.- Contratación por ajuste alzado

ARTÍCULO 8.- Contratación por ajuste alzado sin presupuesto  
oficial detallado

ARTÍCULO 9.- Contratación por ajuste alzado con presupuesto  
oficial detallado

#### CAPÍTULO III OFERENTES

ARTÍCULO 10.- Capacidad legal. Registración

ARTÍCULO 11.- Capacidad técnica y financiera

ARTÍCULO 12.- Inhabilitados para la presentación

ARTÍCULO 13.- Domicilio

ARTÍCULO 14.- Ejecución de obras por empresas asociadas

ARTÍCULO 15.- Informes que suministra el Licitante

ARTÍCULO 16.- Conformidad con la Documentación Licitatoria

ARTÍCULO 17.- Informes que deben obtener los Oferentes

ARTÍCULO 18.- Garantía de mantenimiento de oferta. Formas de  
constitución

#### CAPÍTULO IV LAS PROPUESTAS

ARTÍCULO 19.- Plazo y lugar de presentación de las Propuestas

ARTÍCULO 20.- Forma de presentación de las Propuestas



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

*Municipalidad de Villa Gesell*

ARTÍCULO 21.- Documentos que integran la Propuesta

ARTÍCULO 22.- Desestimación de la Propuesta

## CAPÍTULO V

### CLASES DE LICITACIÓN

ARTÍCULO 23.- Clases de licitación

## CAPÍTULO VI

### PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

ARTÍCULO 24.- Evaluación de las Propuestas

ARTÍCULO 25.- Dictamen de evaluación

ARTÍCULO 26.- Retiro y devolución de la garantía de mantenimiento de oferta

## CAPÍTULO VII

### ADJUDICACIÓN DE LA OBRA Y FIRMA DEL CONTRATO

ARTÍCULO 27.- Adjudicación

ARTÍCULO 28.- Garantía de cumplimiento del Contrato

ARTÍCULO 29.- Documentos integrantes del Contrato

ARTÍCULO 30.- Transferencia del Contrato

ARTÍCULO 31.- Cambio de domicilio del Contratista

## TÍTULO II

### CONDICIONES DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

## CAPÍTULO I

### ORGANIZACIÓN DE LA OBRA

ARTÍCULO 32.- Observaciones al plan de trabajos

ARTÍCULO 33.- Plan de trabajos definitivo

ARTÍCULO 34.- Orden de iniciación

ARTÍCULO 35.- Entrega de la obra y/o materiales a fabricar.

ARTÍCULO 36.- Replanteo de la Obra

ARTÍCULO 37.- Alineación y niveles. Errores de replanteo

ARTÍCULO 38.- Documentación en obra

ARTÍCULO 39.- Planos de obra

ARTÍCULO 40.- Seguridad e higiene

ARTÍCULO 41.- Construcciones provisionales

ARTÍCULO 42.- Daños a personas y bienes

ARTÍCULO 43.- Infracciones administrativas

ARTÍCULO 44.- Limpieza de la Obra

ARTÍCULO 45.-Prórrogas del plazo de Obra

## CAPÍTULO II



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

*Municipalidad de Villa Gesell*

## DIRECCIÓN DE LA OBRA

ARTÍCULO 46.- Representante Técnico

ARTÍCULO 47.- Inspección de Obra

ARTÍCULO 48.- Supervisor de Obra

ARTÍCULO 49.- Órdenes de servicio y observaciones de la Inspección de Obra

ARTÍCULO 50.- Notas de pedido. Parte Diario

ARTÍCULO 51.- Interpretación de la documentación técnica

ARTÍCULO 52.- Discrepancias entre distintas partes del Contrato

ARTÍCULO 53.- Terminación de los trabajos

## CAPÍTULO III

### PERSONAL

ARTÍCULO 54.- Salarios

ARTÍCULO 55.- Idoneidad del personal

## CAPÍTULO IV

### MATERIALES Y TRABAJOS

ARTÍCULO 56.- Materiales

ARTÍCULO 57.- Calidad de los materiales y trabajos

ARTÍCULO 58.- Aprobación de materiales. Ensayos y pruebas

ARTÍCULO 59.- Calidad del equipo

ARTÍCULO 60.- Corrección de trabajos defectuosos

ARTÍCULO 61.- Vicios ocultos

## CAPÍTULO V

### RELACIONES CON OTROS CONTRATISTAS

ARTÍCULO 62.- Subcontratistas

ARTÍCULO 63.- Responsabilidad

ARTÍCULO 64.- Otros Contratistas

## CAPÍTULO VI

### DESARROLLO DE LA OBRA

ARTÍCULO 65.- Plazo

ARTÍCULO 66.- Mora

ARTÍCULO 67.- Contralor de trabajos

ARTÍCULO 68.- Unión de obras nuevas con existentes

## CAPÍTULO VII

### MODIFICACIONES DE OBRA

ARTÍCULO 69.- Modificaciones de obra



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

*Municipalidad de Villa Gesell*

ARTÍCULO 70.- Reajuste de garantía

ARTÍCULO 71.- Trabajos ejecutados con materiales de mayor valor o sin la conformidad del Comitente

## CAPÍTULO VIII

### CERTIFICACIÓN Y PAGO

ARTÍCULO 72.- Certificación y Pago Medición.

ARTÍCULO 73.- Retenciones - Fondo de Reparos

ARTÍCULO 74.- Sustitución del Fondo de Reparos

## CAPÍTULO IX

### RECEPCIÓN DE LA OBRA

ARTÍCULO 75.- Recepción provisoria

ARTÍCULO 76.- Plazo de garantía

ARTÍCULO 77.- Recepción definitiva

ARTÍCULO 78.- Recepciones parciales

ARTÍCULO 79.- Devolución de garantías y Fondo de Reparos

## CAPÍTULO X

### RESCISIÓN DEL CONTRATO

ARTÍCULO 80.- Causas de rescisión

ARTÍCULO 81.- Toma de posesión de la Obra

ARTÍCULO 82.- Inventario

ARTÍCULO 83.- Avalúo

ARTÍCULO 84.- Liquidación de los trabajos y materiales

## CAPÍTULO XI

### DISPOSICIONES VARIAS

ARTÍCULO 85.- Seguros

ARTÍCULO 86.- Cotizaciones en moneda extranjera

ARTÍCULO 87.- Manejo de las instalaciones

## CAPÍTULO XII

### SANCIONES

ARTÍCULO 88.- Hechos que pueden originar sanciones

ARTÍCULO 89.- Recursos

ARTÍCULO 90.- Percepción de multas

## CAPÍTULO XIII

### DISPOSICIONES FINALES

ARTÍCULO 91.- Sistemas patentados



ARTÍCULO 92.- Liberación de derechos y gravámenes

ARTÍCULO 93.- Documentación Licitatoria y adquisición del pliego.

## PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES PARA LA LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

### TÍTULO I

#### BASES DE LICITACIÓN

##### CAPÍTULO I

#### DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO 1.- Objeto y aplicación del pliego.

El objeto del presente pliego es la licitación pública para la ejecución de la obra y/o compra de materiales por parte de la Municipalidad de Villa Gesell, a fin de proveer los mismos a la empresa contratista para ejecutar la ampliación de la estación transformadora 132/33/13,2 KV de la localidad de Villa Gesell, Provincia de Buenos Aires, adquisición que se ajustara a las bases de condiciones generales contenidas en este pliego, las condiciones particulares, condiciones técnicas generales, y técnicas Generales y particulares de Transba S.A. que forman parte del presente pliego y de ejecución contractual.-

El presente pliego regirá también, de corresponder, la licitación y contratación de anteproyectos, proyectos o ingeniería de detalle de fabricación y/o el mantenimiento de las Obras.

ARTÍCULO 2.- Glosario.

La terminología utilizada en la Documentación Licitatoria tiene el significado que seguidamente se indica:

- 1) Adjudicatario: Es el Proponente al que se le ha comunicado la adjudicación de la presente licitación a su favor, hasta la firma del Contrato.
- 2) Análisis de Precios: Es el detalle de los componentes de la estructura que forman parte del precio de cada ítem del presupuesto.
- 3) Cammesa: Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A.
- 4) Comisión Evaluadora: Es la comisión que puede designar la Municipalidad de Villa Gesell. Para el caso de su designación estará integrada por las personas designadas por el Licitante, que examina todas las Propuestas recibidas y aconseja la precalificación y/o adjudicación de la más conveniente, y el rechazo de las que conforme a la Documentación Licitatoria, resulten inadmisibles o inconvenientes.



- 5) Comitente: Es la Municipalidad de Villa Gesell, que encarga la Compra de materiales y/o ejecución de la Obra.-
- 6) Contratista: Es el Adjudicatario, después de que ha firmado el Contrato y sus complementos.
- 7) Contrato: Es el acuerdo de voluntades suscripto entre el Licitante y el Adjudicatario para la ejecución de la Obra.
- 8) Coordinador: Persona destacada por el CONTRATISTA que tendrá a su cargo las tareas de coordinación de la obra.
- 9) Días: Salvo indicación en contrario, se entenderán por días hábiles.
- 10) Días hábiles: Son los días en que funcionan las oficinas de la Administración Pública Municipal.
- 11) Documentación Licitatoria: Está constituida por el presente Pliego de Bases y Condiciones Generales (PByCG), el Pliego de Condiciones Particulares (PCP), las Especificaciones Técnicas (ETGyP) Generales y Particulares de Transba S.A., el juego completo de planos y planillas, la memoria descriptiva, y toda otra documentación que se indique en el PBC, la que podrá ser obtenida en forma gratuita mediante acceso al Sitio Web.
- 12) ENRE: Ente Nacional Regulador de la Electricidad.
- 13) ETG: Especificaciones Técnicas Generales de TRANSBA S.A
- 14) E.T: Estación Transformadora
- 15) Fondo de Reparo: Es una reserva líquida que tiene por objeto resarcir a la Municipalidad de Villa Gesell por todas aquellas erogaciones causadas por defectuosa de la Obra o por no haber sido ejecutada conforme al Contrato. En todos los casos estará constituida por una retención sobre Anticipos o Certificados de Obras Aprobados del orden del 5% del valor aprobado en el mismo.
- 16) Habilitación Comercial: Momento en que la TRANSPORTISTA recibe la instalación e inicia la operación y el mantenimiento de la obra de ampliación, notificando fehacientemente a CAMESA que las nuevas instalaciones se encuentran conectadas y en condiciones de prestar el servicio.
- 17) Inspector de Obra - Materiales: Es el representante del Comitente en todo aquello relacionado con la inspección técnica, detallada y permanente de los materiales a comprar y de la ejecución de la Obra, con amplias facultades para exigir al Contratista, el cumplimiento de todas las medidas que estime necesarias y convenientes para la buena ejecución de los trabajos contemplados en la Documentación Licitatoria.
- 18) Interesado: Es toda persona humana o jurídica que ha adquirido la Documentación Licitatoria.
- 19) Jefe de Obra: es el técnico o profesional con incumbencia suficiente que coopera con el Representante Técnico en la ejecución de la Obra y su gestión técnica y económica, todo de conformidad con lo previsto en la Documentación Licitatoria a cargo del contratista.
- 20) LAT: Línea de Alta Tensión
- 21) LBT: Línea de Baja Tensión



- 22) LMT: Línea de Media Tensión
- 23) LT: Línea Telefónica
- 24) Licitante: Es la Municipalidad de Villa Gesell, quien aprueba el llamado a licitación y adjudica la Obra.
- 25) Materiales: Materiales a proveer por la Municipalidad de Villa Gesell.-
- 26) Notificación electrónica: Es la modalidad para comunicar todos los actos dictados en el procedimiento de licitación, independientemente de la publicación de la información en el Sitio Web y en el Boletín Oficial si correspondiere. Será obligación del Proponente constituir una dirección de correo electrónico (domicilio electrónico) donde serán válidas todas las notificaciones. Se considerarán válidas las notificaciones en formato digital con la recepción de la documentación en los términos del Decreto 1370/2020 . Los documentos así notificados tendrán el mismo valor legal que los documentos en soporte papel con firma ológrafa y serán considerados como medio de prueba de la información contenida en ellos.
- 27) Obra: es la Obra objeto de la licitación, con el alcance que se le asigne en el PBCGyP y en las ETGyP.
- 28) Oferta: es el conjunto de documentos que define los aspectos económicos de la Propuesta, integrada generalmente por la oferta económica, el compromiso de mantenimiento de aquélla, los presupuestos detallados, la planilla de cotización por ítems, el análisis de precios, plan de trabajo, plan de certificación y la curva de inversión y todo otro documento que guarde relación con la Oferta.
- 29) Oferente: Empresa, Razón social o Persona Física participante de la Licitación Pública para la compra de materiales y/o la ejecución de las Obras.
- 30) Precios Básicos: Son los precios correspondientes a la Propuesta; se tomará como mes base el correspondiente a la presentación de la oferta económica.
- 31) Proponente: Es la persona humana o jurídica que presenta una Propuesta en una licitación.
- 32) Propuesta: Es el conjunto de todos los documentos exigidos a los proponentes para admitir su participación en la licitación.
- 33) Registro: Es el Registro Municipal de Proveedores y Licitadores
- 34) Representante Técnico: Es el profesional universitario con incumbencia acorde con las características de la Obra y/o los materiales a comprar, que representa al Contratista ante el Comitente, a todos los efectos técnicos del Contrato.
- 35) Resolución Aclaratoria: Es la aclaración de oficio que el Licitante formule con relación a la Documentación Licitatoria
- 36) Resolución de Consulta: Es la contestación del Licitante a los pedidos de aclaración formulados con relación a la Documentación Licitatoria.
- 37) Resolución Modificatoria: Es toda comunicación que emita el Licitante modificando los términos de la Documentación Licitatoria.



- 38) SMEC: Sistema de Medición Comercial de energía Eléctrica
- 39) Sitio Web: Es la página de internet de la MUNICIPALIDAD DE VILLA GESELL  
(<https://www.gesell.gob.ar>).
- 40) Subcontratista: Es toda persona humana o jurídica con la cual el Contratista celebre un contrato para la ejecución de una parte de los trabajos a su cargo.
- 41) Supervisor de Obra: El Supervisor es un representante de TRANSBA S.A que realizara las tareas de supervisión del material fabricado y adquirido como de la ejecución de la obra contratada y tiene a su cargo el control de la fiel interpretación de los planos y de la documentación técnica que forma parte del proyecto, y la revisión de los certificados correspondientes a la Obra en ejecución a cargo del contratista.
- 42) Transportista: TRANSBA S.A.
- 43) TRANSBA S.A: Compañía de Transporte de energía eléctrica por distribución troncal de la Provincia de Buenos Aires.

#### ARTÍCULO 3.- Cómputo de plazos.

A los efectos del cómputo de plazos fijados en días hábiles, la presentación en un día inhábil se entiende realizada en la primera hora del día hábil siguiente.

#### ARTÍCULO 4.- Régimen jurídico aplicable y jurisdicción.

4.1. Todo cuanto no esté previsto en la Documentación Licitatoria, será resuelto de conformidad con lo previsto en la Ley Orgánica de las Municipalidades, en la Ley 6021 de la provincia de Buenos Aires y en la Ordenanza General 165, supletoriamente por la ley

Nacional N° 13.064, en el régimen de contrataciones de la Administración Pública Nacional y demás normas especiales que fueren aplicables, conforme al objeto de la licitación. En caso de silencio, se aplicarán los principios generales del derecho administrativo.

4.2. Los Proponentes deberán someterse a la jurisdicción de los Juzgados de Primera Instancia en lo Contencioso Administrativo del Poder Judicial de la Provincia de Bs. As., con asiento en el Departamento Judicial de Dolores, con renuncia a cualquier otro fuero o jurisdicción.

La sola presentación de la Propuesta implica la aceptación de la jurisdicción indicada.

#### ARTÍCULO 5 Consulta, aclaratorias y modificatorias.

5.1. Durante el plazo para la preparación de las Propuestas y hasta DIEZ (10) días antes del fijado para la apertura, excepto que el PCP indique uno distinto, los interesados podrán formular consultas relativas a la Documentación Licitatoria a través del Correo Electrónico Especial de la Municipalidad. Las aclaraciones correspondientes serán evacuadas





mediante Resolución fundada con consulta y remitidas por el Licitante a todos los Interesados.

5.2. El Licitante, si lo juzga necesario, podrá también formular aclaraciones de oficio mediante Resoluciones sin consulta, hasta TRES (3) días antes del fijado para la apertura de las Propuestas. 5.3. El Licitante podrá emitir Resoluciones modificatorias, respetando el mismo plazo de publicación del llamado a licitación. Todas las Resoluciones que se emitan, pasarán a formar parte de la Documentación Licitatoria y serán notificadas a los Interesados y publicadas en el Sitio Web.

## CAPÍTULO II

### SISTEMAS DE CONTRATACIÓN

ARTÍCULO 6.- Sistemas de contratación de ejecución de obra y/o compra de materiales.-

La contratación de Obras públicas y materiales para proveer de acuerdo a las cláusulas particulares y técnicas se hará por ajuste de Alzado sobre la base de los siguientes sistemas:

ARTÍCULO 7.- Contratación por ajuste alzado.

La contratación de obras públicas por el sistema de ajuste alzado, podrá realizarse de acuerdo a las siguientes modalidades:

1) contratación por ajuste alzado sin presupuesto oficial detallado; 2) contratación por ajuste alzado con presupuesto oficial detallado.

ARTÍCULO 8.- Contratación por ajuste alzado sin presupuesto oficial detallado.

La ejecución de obra y/o compra de materiales se contratarán sobre la base del monto total establecido por el Adjudicatario en su Propuesta, quedando entendido que las certificaciones parciales de existir son al solo efecto del pago a cuenta del importe total de la Obra.

Dentro del monto del Contrato se entenderá incluido el costo de todos los materiales y/ o trabajos que, sin estar expresamente indicados en los documentos del Contrato, sean imprescindibles ejecutar o proveer para que la Obra resulte en cada parte y en su totalidad concluida con arreglo a su fin y a lo establecido en esos documentos.

Antes de la firma del Contrato, el Comitente podrá exigir al Adjudicatario, de no haberse adjuntado con la Propuesta, un presupuesto detallado de su cotización, ítem por ítem con la indicación de metrajes, precios unitarios y totales de los ítems. En su preparación se tendrá en cuenta, que:

1) Se podrán agregar o intercalar los ítems que a juicio del Proponente pudieran faltar. En caso de supresión de algún ítem, se deberá dejar indicada la razón de su eliminación.

2) Se mantendrá en todos los casos el orden de los existentes, y el que faltare se intercalará en el rubro respectivo, designándolo con carácter



de “bis”. Para su presentación se otorgará un plazo de DIEZ (10) días a contar desde la fecha en que le sea requerido.

Por errores de significación que pudieran caracterizar determinados ítems del presupuesto, el Comitente exigirá al Adjudicatario su corrección dentro de los CINCO (5) días de la notificación. La corrección podrá ordenarse en cualquier momento durante la marcha del Contrato y deberá cumplirse por la vía del prorrateo o compensación, en la forma que estime más conveniente y resultare satisfactorio a juicio del Comitente.

Dicha operación no modificará el monto total de la Propuesta que sirviera de base para la adjudicación.

No se reconocerá diferencia alguna a favor del Contratista, entre el volumen ejecutado en Obra o el material adquirido y el consignado en el presupuesto del Contrato, salvo que las diferencias provengan de ampliaciones o modificaciones debidamente aprobadas por autoridad competente.

**ARTÍCULO 9.-** Contratación por ajuste alzado con presupuesto oficial detallado.

Las Obras se contratarán por ajuste alzado sobre la base del monto total establecido por el Adjudicatario en su Propuesta, quedando entendido que las certificaciones parciales de existir son al solo efecto del pago a cuenta del importe total de la Obra.

Dentro del monto del Contrato se entenderá incluido el costo de todos los trabajos que, sin estar expresamente indicados en los documentos del Contrato, sean imprescindibles ejecutar o proveer para que la Obra y/o los materiales adquiridos resulten en cada parte y en su todo concluida con arreglo a su fin y a lo establecido en esos documentos.

No se reconocerá diferencia a favor del Contratista, entre el volumen ejecutado en Obra y/o el material adquirido, y el consignado en el presupuesto del Contrato, salvo que las diferencias provengan de ampliaciones o modificaciones debidamente aprobadas por autoridad competente.

Queda entendido que todos los ítems del presupuesto oficial serán afectados del porcentaje de aumento o rebaja contractual que resulte de la comparación del monto ofertado con el del presupuesto oficial.

### **CAPÍTULO III OFERENTES**

**ARTÍCULO 10.-** Capacidad legal. Registración.

Los Oferentes deberán tener capacidad legal para obligarse, estar inscriptos en el Registro Municipal respectivo o en caso de la Licitación Pública tener la inscripción en el registro al momento de Presentación de Ofertas.

Si fueren representados por Apoderados y/o Representantes Legales, deberán acreditar con los instrumentos pertinentes, que se encuentran



facultados para obligar a sus representados y a contratar en nombre de ellos.

**ARTÍCULO 11.- Capacidad técnica y financiera.**

Se evaluará mediante los antecedentes que los Oferentes registren ante el Licitante y por cualquier otro medio que éste entienda pertinente conforme a las pautas y los requisitos que se establezcan en el PCP.-

El PCP definirá la capacidad de contratación para cada licitación, debiendo los Oferentes presentar con su Propuesta el correspondiente Certificado de Capacidad de Contratación Anual y su calificación como empresa de la especialidad, expedido por el Registro Nacional y/o Provincial.

En el caso de empresas que se presenten como Unión Transitoria o Consorcio de Cooperación, la capacidad para contratar resultará de la suma ponderada de las capacidades individuales de cada una de las empresas de acuerdo al porcentaje de participación de cada empresa en la Unión o el Consorcio.

Asimismo, deberán presentar declaración jurada de contar con los materiales a adquirir o en fabricación, y de las obras en ejecución o en proceso de adjudicación, actualizado y con detalle descriptivo de las que se encuentren ejecutando y/o en proceso de adjudicación, sus montos contractuales, plazos de ejecución y fechas de inicio y finalización de obra y/o materiales.

**ARTÍCULO 12.- Inhabilitados para la presentación.**

No podrán concurrir como Oferentes:

- 1) Los agentes y funcionarios del Sector Público Nacional, Provincial y Municipal y las empresas en las cuales aquéllos tengan una participación suficiente para formar la voluntad social, o dirijan, administren, representen, patrocinen, asesoren o, de cualquier otra forma, presten servicios, de conformidad con lo establecido en la Ley de Ética Pública N°25.188, siempre que el cargo público desempeñado tenga competencia funcional directa, respecto de la contratación de que se trate.
- 2) Los condenados por delitos dolosos, por un lapso igual al doble de la condena.
- 3) Las personas que se encuentren procesadas por delitos contra la Administración Pública Nacional o contra la fe pública o por delitos comprendidos en la Convención Interamericana contra la Corrupción.
- 4) Las personas humanas o jurídicas que no hayan cumplido con sus obligaciones tributarias y/o previsionales.
- 5) Los quebrados, mientras no obtengan su rehabilitación.
- 6) Toda persona a la que, dentro del término de los CINCO (5) años anteriores a la fecha de presentación de la Propuesta, se le hubiera rescindido un Contrato por su culpa con cualquier organismo de la Administración Pública Nacional, Provincial y/o Municipal.



- 7) Las demás personas que resulten incursas en las causales previstas en el régimen de contrataciones vigente de la Administración Pública Nacional.
- 8) Las organizaciones privadas que habiendo sido beneficiarias de subsidios u aportes estatales, se encuentren incursas en incumplimientos referidos a la presentación de rendiciones de cuentas.
- 9) Toda persona que resulte inhabilitada de acuerdo a regímenes especiales.

Cuando se constatare que el proponente estuviera alcanzado por alguna de las prohibiciones establecidas se rechazara la propuesta, con pérdida de garantía de la oferta.-

#### ARTÍCULO 13.- Domicilio.

El Oferente constituirá domicilio especial en el Partido de Villa Gesell y un domicilio electrónico, donde serán válidas todas las notificaciones. Si los modificara, deberá comunicar dicha circunstancia en forma inmediata y por escrito al Licitante; el nuevo domicilio será tenido como tal a partir del tercer día de dicha comunicación. El nuevo domicilio también deberá constituirse en el Partido de Villa Gesell.-

ARTÍCULO 14.- Ejecución de obras por empresas asociadas. En el caso en que dos o más personas se presenten asociadas a la licitación, deberán hacerlo en forma conjunta, mancomunada y solidaria, dando cumplimiento a los requisitos exigidos para las Uniones Transitorias y los Consorcios de Cooperación por el Código Civil y Comercial. Una vez presentadas a la licitación, no podrán modificar su integración y, en caso de ser contratadas, no podrán hacerlo hasta el cumplimiento total de las obligaciones emergentes del Contrato, salvo expresa autorización del Comitente.- Todos los miembros de una Unión Transitoria o un Consorcio de Cooperación deberán haber aprobado la presentación en la licitación por sus órganos directivos y reconocer la totalidad de las obligaciones asumidas por dicha unión o consorcio en la Propuesta respectiva, así como el carácter de deudores solidarios, lisos, llanos y principales pagadores con renuncia expresa a los beneficios de excusión y división.

La Unión Transitoria o el Consorcio de Cooperación deberán tener una duración superior al tiempo que demande la ejecución del Contrato, incluido el plazo de garantía, y los trabajos a realizar deberán encontrarse comprendidos dentro de su objeto estatutario o giro comercial.

En caso de resultar adjudicataria una Unión Transitoria o un Consorcio de Cooperación, deberá acreditar su inscripción en la INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA Y/O DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES, en la ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS, como requisito previo a la firma del Contrato. La falta de cumplimiento de este requisito determinará la revocación de la adjudicación con la pérdida de la garantía de mantenimiento de oferta.



**ARTÍCULO 15.- Informes que suministra el Licitante.**

El Licitante suministra únicamente los informes contenidos en la Documentación Licitatoria.

Cuando tal documentación incluya cómputos y presupuestos oficiales, éstos tendrán mero carácter ilustrativo. No comprometen al Licitante y corresponde al oferente su verificación.

**ARTÍCULO 16.- Conformidad con la Documentación Licitatoria.** La sola presentación de la Propuesta implica que el oferente acepta todas y cada una de las obligaciones que surgen de la Documentación Licitatoria e implica asumir la obligación de mantenerse informado sobre el procedimiento de selección mediante su consulta en la Oficina de Compras de la Municipalidad de Villa Gesell.

**ARTÍCULO 17.- Informes que deben obtener los Oferentes.**

Además de estudiar exhaustivamente la Documentación Licitatoria, es obligación del Oferente verificar todas las condiciones técnicas que establece las especificaciones técnicas generales y particulares de la obra a realizar y/o de los materiales a proveer, como recoger en el lugar de la Obra toda la información complementaria que pueda obtenerse por la observación del terreno y sus adyacencias y también por referencias de terceros sobre aprovisionamiento de materiales, personal, provisión de agua y de energía, y cuantos otros antecedentes puedan permitir una exacta apreciación de las características de los trabajos, sus dificultades y su costo.

Asimismo, deberá informarse respecto de la configuración y naturaleza del terreno y del subsuelo; no podrá alegar desconocimiento o imprevisión sobre los términos del proyecto o de la Obra. Solamente cuando así lo determine el PCP asumirá el Contratista la responsabilidad absoluta y exclusiva por vicio del suelo.

**ARTÍCULO 18.- Garantía de mantenimiento de oferta. Formas de constitución.**

El Oferente deberá asegurar el mantenimiento de su oferta mediante la constitución de una garantía a favor del Comitente, constituida por el DIEZ POR CIENTO (10%) del importe del presupuesto oficial de la Obra que se licite.

La constitución de esta garantía podrá realizarse en cualquiera de las siguientes formas:

- 1) En efectivo depositada en la Tesorería Municipal en la Cuenta de Terceros Fondos en Garantía o a través de depósito o transferencia efectuada en el BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES, a la orden del Licitante en la Cuenta Corriente 10840/7 Sucursal 6990 Villa Gesell.
- 2) Fianza bancaria que cubra el valor exigido, en la que conste que la entidad bancaria se constituye en fiador codeudor solidario, liso y llano y



principal pagador, con la expresa renuncia de los beneficios de división y excusión.

3) Póliza de Seguro de Caución, por medio de la cual la aseguradora se obliga en carácter de codeudor solidario, liso y llano, principal y directo pagador con renuncia expresa de los beneficios de división y de excusión previa del obligado.

No se aceptarán pagarés, cheques, letras de cambio, facturas, ni título alguno que no esté expresamente indicado en el presente pliego como depósito de garantía.

En el caso de notificada la adjudicación y en los plazo que establece este pliego en las clausulas generales y particulares los oferentes no retirasen las garantías, podrán reclamar su restitución dentro de un plazo de un año (1) a partir de la fecha de la notificación de adjudicación en la pagina Web Municipal. La falta de presentación dentro del plazo señalado, por parte del titular del derecho, significará la renuncia del mismo a favor de la Municipalidad de Villa Gesell, y será aceptada por ésta, al ordenar el ingreso patrimonial de lo que constituyere la garantía.-

#### -- CAPÍTULO IV

#### LAS PROPUESTAS

ARTÍCULO 19.- Plazo y lugar de presentación de las Propuestas. Las propuestas se deberán presentar hasta el día y la hora que determine la Municipalidad.

Las Propuestas presentadas fuera de término serán rechazadas y devueltas a sus representantes sin abrir.

ARTÍCULO 20.- Forma de presentación de las Propuestas. La Propuesta deberá presentarse por duplicado, redactada en idioma nacional, y en la forma que establece el PCP en su artículo 7, con la correspondiente propuesta económica mediante el formulario establecido para ello, escrito en editor de texto o en forma manuscrita en forma legible; Deberá agregarse una copia en formato digital de la totalidad de la oferta, cumpliendo todos los requerimientos de los pliegos aplicables y acompañando la documentación que la integre en soporte electrónico debidamente autenticado por escribano público. La Propuesta serán presentadas ante el Licitante en la fecha, hora y lugar que se indique en el PCP. Las enmiendas o interlineas deberán ser salvadas bajo firmas del o los proponentes.

La propuesta deberá ser presentada dentro de un sobre o paquete perfectamente cerrado y lacrado. No serán recepcionados aquellos sobres que no estuvieran perfectamente cerrados. En la parte anterior del sobre se indicara en forma destacada: Municipalidad de Villa Gesell, Avenida 3 n 820, el número y año de la licitación, material a adquirir y la fecha y hora de la apertura de la propuesta En caso de documentación originalmente redactada en idioma

extranjero, deberá estar traducida por traductor público nacional matriculado, con intervención del respectivo Colegio Público. En caso



de que la licitación sea de etapa múltiple, se indicará en el PCP qué debe contener cada una de las partes.

El Proponente podrá proponer variantes por separado, si el PCP las admitiera y siempre que lo hiciera acompañado a la Propuesta conforme a la Documentación Licitatoria.

La presentación de la Propuesta significará de parte del Proponente el pleno conocimiento y la aceptación de las condiciones que rigen la licitación, debiendo suscribir en forma ológrafa el PBC

ARTÍCULO 21.- Documentos que integran la Propuesta. La Propuesta deberá contener la totalidad de la documentación requerida en el PBCGyP y en las ETGyP, planillas, formularios y/o todo tipo de documentación suplementaria.-----

ARTÍCULO 22.- Desestimación de la Propuesta.

La existencia de deficiencias insalvables en la Propuesta y/o la falta de presentación de alguno de los elementos detallados en la documentación serán desestimadas la Oferta, sin posibilidad de subsanación, en los siguientes supuestos:

- a) Si fuera formulada por personas que no posean el certificado de capacidad económico de contratación anual y su calificación como empresa de la especialidad, expedido por el Registro Nacional y/o Provincial.
- b) Si fuera formulada por personas no habilitadas para contratar conforme lo que establece el artículo 12 del presente pliego de condiciones generales y las que se establezcan en las condiciones particulares.-
- c) Que careciera de la Garantía de Mantenimiento de la Oferta exigida.-
- d) Que careciera de la oferta económica conforme a las indicaciones que se establezcan.-

Los PCP no podrán prever otras causales de desestimación no subsanables de ofertas.-

La presentación de la Propuesta con deficiencias insalvables significará la pérdida de la garantía de oferta a favor del comitente.- Como el pleno conocimiento y la aceptación de las condiciones que rigen la licitación.-

## CAPÍTULO V

### CLASES DE LICITACIÓN

ARTÍCULO 23.- Clases de licitación.

La presente licitación es de etapa única, por lo cual la comparación de las calidades de los Proponentes y las Ofertas se realizara en un mismo acto.



## CAPÍTULO VI

### PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

#### ARTÍCULO 24.- Evaluación de las Propuestas.

Recibidas las Propuestas, y realizada su apertura en la fecha estipulado, se labrará un acta de acuerdo a lo establecido en el PCP artículo 8, dejándose en claro las ofertas desestimadas de acuerdo a este pliego general y las ofertas admisibles, las cuales pasarán a la Comisión Evaluadora, que procederá a examinarlas y podrá requerir de los Proponentes cualquier información complementaria, aclaraciones o subsanación de defectos formales que considere necesarias, quienes deberán dar cumplimiento al pedido de informes complementarios dentro del plazo razonable que establezca la Comisión Evaluadora.

Si el Proponente no cumpliera en término con dicho pedido, se podrá dar por retirada su Propuesta con pérdida de la garantía de mantenimiento de oferta.

La Comisión Evaluadora determinará qué Propuestas resultan inadmisibles por deficiencias insalvables que no permiten su comparación en condiciones de igualdad, para su oportuna desestimación por la autoridad competente, y procederá al estudio de las que resulten admisibles.

#### ARTÍCULO 25.- Dictamen de evaluación.

25. Dentro del plazo que establezca el PCP, contado a partir de la fecha de recepción de las actuaciones, la Comisión Evaluadora deberá emitir su dictamen de evaluación de las Propuestas aconsejando la adjudicación, el que constará en un acta.

Cuando la complejidad de las cuestiones a considerar impidiere el cumplimiento de su cometido dentro del plazo fijado, la Comisión Evaluadora (si se hubiera conformado) podrá requerir una prórroga, el pedido de prórroga deberá formularse por escrito y fundarse debidamente.

La notificación del dictamen de evaluación a todos los Proponentes se realizará a través del sitio Web y el dictamen podrá ser impugnado por los Proponentes dentro de los TRES (3) días hábiles de la notificación. Durante ese término el expediente se pondrá a su disposición para su vista.

Si se hubieran formulado impugnaciones, éstas serán resueltas en el mismo acto administrativo que disponga la adjudicación dentro de los TRES (3) días hábiles posteriores a vencimiento del plazo de impugnaciones, notificando a los oferentes a través del sitio Web.

#### ARTÍCULO 26.- Retiro y devolución de la garantía de mantenimiento de oferta.

El Proponente que retire su Propuesta durante el plazo de vigencia de ésta, perderá la garantía de mantenimiento de oferta en concepto de penalidad por tal incumplimiento.





La garantía de oferta será devuelta de inmediato a todos los Oferentes que no resulten Adjudicatarios con posterioridad a la firma del Contrato. Con respecto al Proponente que resulte Adjudicatario, la devolución o desafectación de la garantía no tendrá lugar hasta que dé cumplimiento satisfactorio a la constitución de la garantía de cumplimiento del Contrato en las formas y los plazos previstos en este pliego.

## CAPÍTULO VII

### ADJUDICACIÓN DE LA OBRA – COMPRA DE MATERIALES Y FIRMA DEL CONTRATO

#### ARTÍCULO 27.- Adjudicación.

Vencido el plazo de impugnación del Dictamen de Evaluación, la autoridad competente dictará el acto administrativo de adjudicación, que recaerá en la Propuesta más conveniente, tomando en cuenta la oferta económica, la capacidad técnica y financiera para la fabricación de los materiales y/o realización de la obra de contratación, los antecedentes y cualquier otra información tendiente a asegurar las mejores condiciones para la compra de materiales y/o ejecución de la Obra.

El criterio de selección para la determinación de la oferta más conveniente es definido en el PCP en su artículo 16.-

Dicho acto será notificado al Adjudicatario y a los demás Proponentes, a través del sitio Web.-

Si se hubieran formulado impugnaciones contra el dictamen de evaluación, éstas serán resueltas en el mismo acto que disponga la adjudicación.

El Licitante podrá rechazar todas las Propuestas o aceptar variantes previstas en el PCP, sin que ello dé derecho a reclamo por parte de los Proponentes.

Podrá adjudicarse aun cuando se haya presentado una sola Propuesta.

#### ARTÍCULO 28.- Firma del Contrato. Garantía de cumplimiento del Contrato.

A la firma del Contrato se deberá acompañar la correspondiente garantía de cumplimiento contractual, la cual será del CINCO PORCIENTO ( 5% ) DEL VALOR DEL CONTRATO, presentada en alguna de las formas previstas en el artículo 18 del presente Pliego y de acuerdo a los plazos que establezca el PCP.

#### ARTÍCULO 29.- Documentos integrantes del Contrato.

29.1. Son documentos integrantes del Contrato:

- 1) El presente pliego, las Resoluciones con y sin consulta y las modificatorias.
- 2) El PCP, las Resoluciones con y sin consulta y las modificatorias.
- 3) Las ETGyP, las Resoluciones con y sin consulta y las modificatorias.



- 4) Los planos generales y las planillas de la licitación.
  - 5) Los planes de detalle.
  - 6) El presupuesto oficial de la Obra y/o compra de materiales cuando así corresponda en razón del sistema de contratación.
  - 7) La Propuesta.
  - 8) El Contrato.
- 29.2. Se considerará documentación accesorio, a título ejemplificativo, la que se indica a continuación:
- 1) La orden de iniciación de los trabajos y/o compra de los materiales.
  - 2) El acta de inicio de ejecución de obra y/o compra de los materiales.
  - 3) El plan y diagrama de ejecución de la Obra, aprobados por el Comitente.
  - 4) Las órdenes de servicio que por escrito imparta la Inspección.
  - 5) Las notas de pedido.
  - 6) Los planos complementarios que el Comitente entregue al Contratista durante la ejecución de la Obra y los preparados por el Contratista que fueran aprobados por aquél.
  - 7) Actas de recepción total o parcial.
  - 8) Los comprobantes de trabajos adicionales o modificaciones ordenados por la autoridad competente, ampliaciones de plazo, etc.

#### ARTÍCULO 30.- Transferencia del Contrato.

Firmado el Contrato, el Contratista no podrá transferirlo ni cederlo, en todo o en parte, a otra persona o entidad, ni asociarse para su cumplimiento, sin autorización y aprobación del Comitente.

#### ARTÍCULO 31.- Cambio de domicilio del Contratista.

En caso de modificarse el domicilio especial del Contratista durante la ejecución del Contrato, aquél está obligado a comunicar en el plazo de DOS (2) días, al Comitente, su nuevo domicilio, el que deberá constituirse en el partido de Villa Gesell, bajo apercibimiento de tenerlo por notificado en el domicilio denunciado.

## TÍTULO II CONDICIONES DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL CAPÍTULO I

### ENTREGA DEL MATERIAL - ORGANIZACIÓN DE LA OBRA

#### ARTÍCULO 32.- Observaciones al plan de trabajos.

En las contrataciones por el sistema de ajuste alzado, el Comitente o el supervisor de obra, podrá formular las observaciones que pueda merecerle el plan de trabajos, y el Contratista, ajustándose a ellas, rectificará la distribución de inversiones y plazos parciales sin alterar el importe y los plazos totales.

#### ARTÍCULO 33.- Plan de trabajos definitivo.



El plan de trabajos definitivo será el que resulte de ajustarlo a las observaciones del Comitente o el supervisor de obra, y de corregir sus fechas de acuerdo con lo fijado en la orden de iniciación indicada en el presente pliego.

Luego de aprobado definitivamente por el Comitente, quedarán fijadas todas las fechas en que deberán quedar ejecutados cada uno de los trabajos y los importes parciales por certificar.

#### ARTÍCULO 34.- Orden de iniciación.

Firmado el Contrato, el Comitente designará al Inspector de ejecución de Obra y/o de fabricación del material adquirido, y emitirá la orden de iniciación de los trabajos, dentro de los TRES (3) días siguientes a la firma del Contrato.

El Contratista queda obligado a comenzar los trabajos y/o entregar el material adquirido dentro del plazo que se fije en el PCP a partir de la fecha de la orden de iniciación y/o firma del contrato, en cuya oportunidad se labrará el acta de inicio de ejecución de obra y/o fabricación del material adquirido.

Si cumplido dicho plazo, el Contratista no hubiera iniciado los trabajos, y/o entregado el material adquirido, siempre que no se diera el caso de fuerza mayor o prorrogas autorizadas por el Comitente, este último tendrá derecho a la rescisión del Contrato, en cuyo caso el Contratista perderá la garantía de cumplimiento del Contrato y responderá por los daños y perjuicios causados.

#### ARTÍCULO 35.- Entrega de la obra y/o materiales a fabricar.

El comitente establecerá al contratista el lugar de entrega y emplazamiento de la Obra y/o materiales a fabricar, en la fecha correspondiente a la orden de iniciación de los trabajos.

La entrega se efectuará mediante acta, entregándose un ejemplar a cada una de las partes intervinientes.

ARTÍCULO 36.- Replanteo de la ejecución de Obra - Fabricación. El replanteo se hará en la forma, el término y las condiciones que establezcan la Inspección y/o supervisión de Obra, de acuerdo a lo previsto en el PCP y ETGyP. El suministro de los elementos necesarios y los gastos que se originen en las operaciones de replanteo, así como los provenientes del empleo de aparatos, enseres, personal obrero, etc., serán por cuenta del Contratista. La Inspección de Obra controlará y verificará el replanteo de la Obra y/o fabricación que deberá realizar el Contratista. Una vez establecidos los puntos fijos por el Contratista y aceptados por la Inspección, aquel será responsable de su inalterabilidad y conservación.

#### ARTÍCULO 37.- Alineación y niveles. Errores de replanteo.

El Contratista estará obligado, cuando corresponda, a solicitar a la autoridad local competente, la alineación y los niveles correspondientes.



El Contratista es responsable del replanteo y de cualquier trabajo mal realizado y/o ubicado por errores en aquél, cualquiera sea su origen, y será corregido si es posible o, en caso contrario, desarmado y/o demolido y reconstruido cuando se advierta el error de acuerdo a las especificaciones técnicas establecidas, cualquiera sea el estado de la Obra, todo ello por cuenta del Contratista.

**ARTÍCULO 38.- Documentación en obra.**

Es obligación del Contratista tener permanentemente en la fabricación del material y/o entrega de la obra adquirida un ejemplar completo de la documentación del Contrato, al que se irá agregando la documentación accesoria especificada en el presente pliego.

**ARTÍCULO 39.- Planos de obra - Fabricación.**

El Contratista preparará todos los planos de Obra y/o de la fabricación del material adquirido, necesarios y, de cada uno de ellos, entregará al Comitente dos copias para su aprobación; una vez aprobado, sacará las copias que necesite para su uso y entregará al Comitente el original, en film poliéster, a fin de su preservación en perfecto estado, acompañando además el soporte digital.

**ARTÍCULO 40.- Seguridad e higiene.**

El Contratista deberá cumplimentar los requisitos exigidos por la legislación nacional, provincial o municipal en materia de seguridad e higiene en el trabajo y toda otra exigencia que se indique en el PCP y en las ETGyPE.

**ARTÍCULO 41.- Construcciones provisionales.**

Los depósitos, galpones, tinglados y en general todas las construcciones provisionales para oficinas, almacenes, talleres, vestuarios, comedores, cocinas y recintos sanitarios, que se pudieren llegar a construir para la instalación del material adquirido serán instalados y mantenidos por el Contratista en perfecto estado de limpieza y conservación, estando también a su cargo el alumbrado y la provisión y distribución de agua. A la terminación de la Obra, serán demolidos y retirados por él.

**ARTÍCULO 42.- Daños a personas y bienes.**

El Contratista tomará todas las disposiciones y precauciones necesarias o las que indique la Inspección y/o supervisión de obra, para evitar daños a las Obras y/o materiales que ejecute, a las personas que dependan de él, a las del Comitente o Inspección destacadas, a terceros y a los bienes del Estado o de terceros, ya sea que provengan esos daños de maniobras de fabricación traslado, de la acción de los elementos o de causas eventuales. Si esos daños se produjeran, será responsable por el resarcimiento de los perjuicios, salvo en los casos de excepción previstos para el particular en la legislación vigente en la materia.



Estas responsabilidades subsistirán hasta la recepción provisoria de la ejecución de la obra o material adquirido y durante la ejecución de los trabajos complementarios que se realicen en el período de garantía, hasta la recepción definitiva.

A tal efecto, el Contratista deberá contar con una póliza de seguros por responsabilidad civil afectada a la Obra, por los montos que se indiquen en el PCP.

El Comitente podrá retener en su poder, de las sumas que adeudara al Contratista, el importe que estime conveniente hasta que los reclamos o acciones que llegaran a formularse por alguno de aquellos conceptos, sean definitivamente resueltos y hayan sido satisfechas las indemnizaciones pertinentes.

#### ARTÍCULO 43.- Infracciones administrativas.

El Contratista deberá cumplir con todas las disposiciones reglamentarias, emanadas de autoridad competente, vigentes en el lugar de la ejecución de la Obra y/o materiales adquiridos, y será responsable por las multas y resarcimientos a que dieran lugar infracciones cometidas por él o su personal.

#### ARTÍCULO 44.- Limpieza de la Obra.

Es obligación del Contratista mantener el lugar de entrega del material adquirido una limpieza adecuada a juicio del Comitente. A la terminación de los trabajos deberá entregar la Obra y el el lugar utilizado en perfecto estado de limpieza y sin ninguna clase de residuos ni equipos de su propiedad.

Queda entendido que el sitio de los trabajos a cargo de cada Contratista, debe quedar limpio en forma diaria. La limpieza final de la Obra incluirá todo lo que haya quedado sucio como consecuencia de la ejecución de los trabajos.

#### ARTÍCULO 45.- Prórrogas del plazo de Obra y/o Entrega del Material

A pedido del Contratista, el Comitente podrá acordar prórrogas de plazo cuando, a su solo juicio, se presenten algunas de las siguientes causas:

- 1) trabajos adicionales que lo justifiquen;
- 2) demora en el estudio de la solución de dificultades técnicas imprevistas que impidan el normal desarrollo de las Obras; 3) casos fortuitos o de fuerza mayor conforme las disposiciones de la Ley Organica de las Municipalidades, Ley N° 13.064 Nacional o ley 6021 de Obras Públicas de la Provincia de Buenos Aires y sus modificatorias y complementarias;
- 4) falta notoria y debidamente comprobada de materiales o elementos de transporte que no provengan de causas originadas por el Contratista;
- 5) demoras ocasionadas por otros Contratistas;
- 6) conflictos gremiales de carácter general;
- 7) siniestro;



8) toda otra circunstancia justificada y debidamente fundada que, a juicio del Comitente, haga procedente el otorgamiento de la prórroga. Las solicitudes de prórroga deberán presentarse al Comitente en el plazo de TREINTA (30) días corridos de la producción del hecho o causa que las motiva, transcurrido el cual podrán no ser tomadas en consideración.

El Comitente podrá tramitar de oficio la ampliación del plazo contractual cuando la causa o hecho determinante de la demora le sea imputable, sin necesidad de la presentación previa del Contratista.

Dentro de un plazo de QUINCE (15) días de otorgada una prórroga, se ajustarán el plan de trabajos y la curva de inversión al nuevo plazo, modificándolos solamente a partir de la fecha en que se produjo el hecho que originó la prórroga, y se someterán a la aprobación del Comitente.

## CAPÍTULO II

### DIRECCIÓN DE LA OBRA – CONTROL DE MATERIAL ADQUIRIDO.-

#### ARTÍCULO 46.- Representante Técnico.

El Contratista designará en calidad de Representante Técnico, a un profesional con experiencia, de la especialidad que se indique en el PCP, el que deberá ser previamente aceptado por el Comitente. El Representante Técnico tendrá a su cargo la conducción de los trabajos y estará autorizado por el Contratista para recibir órdenes de la Inspección y/o supervisión de la Obra, notificarse de órdenes de servicio y darles cumplimiento. La firma del Representante Técnico obliga al Contratista ante el Comitente.

El Representante Técnico deberá firmar la declaración mediante el cual compromete su participación en la fabricación y elaboración del material adquirido licitada conforme con las reglas del arte y el oficio.

En caso de infracción a las obligaciones emergentes de este artículo, en que incurriere el Contratista, la Inspección de Obra lo hará pasible de la multa que prevea el PCP.

En caso de reiteración de esta infracción, y si el Comitente lo juzga conveniente, el Contratista deberá proceder al inmediato reemplazo de su representante, y proponer el sustituto, que deberá ser debidamente autorizado.

ARTÍCULO 47.- Inspección de Obra y/o materiales adquiridos. La Inspección de Obra y/o materiales a adquirir estará a cargo de quien designe el Comitente; éste comunicará por nota al Contratista cuáles son las personas autorizadas para visitar la Obra y/o materiales adquiridos, en cualquier momento sin previo permiso y cuáles están autorizadas para dar órdenes escritas con carácter de Inspección de Obra.



El Contratista y su personal cumplirán las instrucciones y órdenes impartidas por la Inspección. La inobservancia de esta obligación, o los actos de cualquier índole que perturben la marcha de la Obra, harán pasibles al culpable de su inmediata expulsión del recinto de los trabajos.

**ARTÍCULO 48.- Supervisor de Obra:**

El Supervisor debe ser un representante de TRANSBA S.A que realizara las tareas de supervisión del material fabricado y adquirido como la ejecución de la obra contratada y tiene a su cargo el control de la fiel interpretación de los planos y de la documentación técnica que forma parte del proyecto, y la revisión de los certificados correspondientes a la Obra en ejecución a cargo del contratista. Podrá visitar la Obra y/o materiales adquiridos, en cualquier momento sin previo permiso.-

El supervisor deberá consignar por escrito las ordenes, y observaciones en el libro que la inspección tendrá en la obra, el cual deberá estar foliado y sellado por el comitente.-

El Contratista y su personal cumplirán las instrucciones y órdenes impartidas por el supervisor.-

**ARTÍCULO 49.- Órdenes de servicio y observaciones de la Inspección de Obra y materiales.**

Todas las órdenes de la Inspección y supervisión de Obra y materiales a adquirir, y también las observaciones cuando su importancia lo justifique, serán cronológicamente consignadas por escrito en un libro foliado, sellado y rubricado por el Comitente, que la Inspección tendrá en su poder.

Toda orden de servicio contendrá un plazo para su cumplimiento y deberá ser firmada por el Contratista dentro de los TRES (3) días del requerimiento de la Inspección de Obra. Su negativa lo hará pasible de la multa que se prevea en el PCP. Cuando se trate de reincidencia, el valor de las multas establecidas se duplicará y deberán ser comunicadas al Registro Nacional.

El Comitente podrá, además, mandar a ejecutar en cualquier momento, a costa del Contratista, los trabajos ordenados, deduciéndose su importe del primer certificado que se extienda, paga del material adquirido y, en caso necesario, del Fondo de reparos.

Se considerará que toda orden de servicio está comprendida dentro de las estipulaciones del Contrato y que no importa modificación de lo pactado ni encomienda de trabajos adicionales.

Aun cuando el Contratista considere que en una orden de servicio se exceden los términos del Contrato, deberá notificarse de ella, sin perjuicio de presentar ante el Comitente, por intermedio de la Inspección de Obra, y en el término de CINCO (5) días, un reclamo fundando detalladamente las razones que le asisten para observar la orden recibida. No se considerarán como observadas las órdenes de servicio cuando al hacerlo el Contratista no asentare los fundamentos de su observación.



Transcurrido el plazo anterior sin hacer uso de ese derecho, el Contratista quedará obligado a cumplir la orden de inmediato, sin tener derecho a reclamos posteriores.

La observación del Contratista, opuesta a cualquier orden de servicio, no lo eximirá de la obligación de cumplirla, si ella fuera reiterada.

**ARTÍCULO 50.- Notas de pedido. Parte Diario.**

Todas las reclamaciones y/u observaciones del Contratista serán cronológicamente consignadas por escrito en un libro foliado, sellado y rubricado por el Comitente y/o ingresada por mesa de entrada de la municipalidad con alcance al expediente de la licitación adjudicada.-

Cuando no se establezcan expresamente plazos en otras partes de este pliego o en el PCE, deberán ser interpuestas dentro de los DIEZ (10) días de producido el hecho que las motive. El Contratista deberá fundarlas debidamente con determinación de valores, especies, etc., en el plazo de TREINTA (30) días a partir de la presentación del reclamo y/u observación formulados.

El Contratista entregará el Parte Diario a la Inspección, en una planilla donde consten los trabajos ejecutados, el personal empleado y las condiciones climáticas, de acuerdo a las instrucciones que se le impartan.

**ARTÍCULO 51.- Interpretación de la documentación técnica.**

El Contratista es responsable de la correcta interpretación de los planos y/o las indicaciones técnicas pertinentes para la realización de la Obra y/o materiales adquiridos, y responderá de los defectos que puedan producirse por su incorrecta interpretación durante la ejecución y conservación de la Obra o fabricación hasta la Recepción Definitiva.

Si el Contratista creyera advertir errores en la documentación técnica, tiene la obligación de señalarlo a la Inspección antes de iniciar el trabajo. Ésta, de considerarlo pertinente, indicará al Contratista que se efectúen las correcciones que correspondan. Si el Contratista no los señalara oportunamente, serán a su cargo los trabajos que fuera necesario ejecutar para corregir las fallas.

Dichos trabajos no podrán justificar ampliaciones de plazo.

**ARTÍCULO 52.- Discrepancias entre distintas partes del Contrato. En caso de aparecer discrepancias o contradicciones entre las diferentes partes del Contrato, se procederá como sigue:**

1) Si es evidente un error será corregido donde se encuentre; 2) Si no es aplicable ese procedimiento, los documentos primarán en el siguiente orden:

- a) Ley Orgánica de las Municipalidades, Ley 6021, y supletoriamente ley N° 13.064, y sus modificatorias y complementarias.
- b) Pliego de Condiciones Generales y Circulares aclaratorias.
- c) Pliego de Condiciones Particulares y Circulares aclaratorias.





d) Pliego de Especificaciones Técnicas Generales y Particulares y Circulares aclaratorias. e) Contrato.

f) Planos Generales y Planillas.

g) Planos de Detalle.

Planos: En caso de discrepancias entre la dimensión apreciada a escala y la expresada en cifras o letras, prevalecerá esta última. En caso de discrepancias entre una cifra expresada en números y la expresada en letras, prevalecerá esta última.

**ARTÍCULO 53.- Terminación de los trabajos o Compras de Materiales**  
Los trabajos y/o compra de materiales deberán quedar terminados enteros, completos y adaptados a sus fines, realizados y entregados en el lugar que se realiza la obra ET Villa Gesell de Transba S.A., y la falta de mención expresa de detalles necesarios no libera al Contratista de la obligación de realizarlos ni le da derecho al pago de adicional alguno.

### **CAPÍTULO III PERSONAL**

**ARTÍCULO 54.- Salarios.**

El Contratista abonará a todo su personal salarios iguales o superiores a los establecidos por las convenciones en vigencia aprobadas por autoridad competente y dará cumplimiento a todas las obligaciones legales o emergentes de esas convenciones en materia de cargas sociales.

La demora en el pago de certificados motivada por incumplimientos del Contratista no dará derecho a éste a reclamación alguna, ni correrán intereses por el retardo.

**ARTÍCULO 55.- Idoneidad del personal.**

El personal deberá ser idóneo y suficiente para los trabajos a ejecutarse, y la Inspección podrá exigir el cambio de todo obrero que considere incompetente, o su asignación a otra tarea. Asimismo podrá exigir la desvinculación de todo personal del Contratista que provocara desórdenes o indisciplina, y la ampliación del personal cuando éste resultare insuficiente.

### **CAPÍTULO IV MATERIALES Y TRABAJOS**

**ARTÍCULO 55.- Materiales.**

El Contratista deberá tener la cantidad de material necesario para la realización del material adquirido, y/o la cantidad de materiales que a juicio del Comitente o el supervisor se necesite para su buena marcha.-

Estará también obligado a usar métodos y enseres que a juicio de la Inspección o supervisión aseguren la calidad satisfactoria de la ejecución



de la Obra o material adquirido y su terminación dentro del plazo fijado en el Contrato.

Sin embargo, el hecho de que la Inspección y/o supervisión de Obra nada observe sobre el particular, no eximirá al Contratista de la responsabilidad que le concierne por la mala calidad de las Obras ejecutadas, por la demora en terminarlas, por las deficiencias y/o mal funcionamiento de los materiales adquiridos como por la calidad necesaria de los materiales comprados para proveer a la obra.

#### ARTÍCULO 57.- Calidad de los materiales y trabajos.

Todos los materiales, artefactos y accesorios serán de la mejor calidad existente en plaza entre los de su clase, y los trabajos ejecutados con ellos, ajustados a las mejores reglas del arte. El Contratista deberá presentar muestras de los elementos por adquirir. Para los elementos que requieran elaboración previa en taller, el Comitente podrá inspeccionarlos en los talleres donde se ejecuten y si dicho lugar se encontrara a más de CIEN (100) kilómetros del lugar de la Obra, el Contratista deberá asumir los gastos de traslado y estadía del personal de la Inspección.

#### ARTÍCULO 58.- Aprobación de materiales. Ensayos y pruebas.

Los materiales y las materias primas de toda clase a incorporar en el material adquirido, serán sin uso y de la mejor calidad y tendrán las formas y dimensiones prescriptas en las especificaciones técnicas generales y particulares, en la documentación del Contrato o las exigidas por la Inspección o supervisión.

Cuando se prescriba que algún material o artefacto deba ajustarse a tipo o muestra determinada, se entenderá que ellos servirán para efectuar comparaciones, pudiendo el Contratista suministrar materiales que sean equivalentes a juicio del Comitente.

El Contratista depositará con suficiente tiempo para su examen y aprobación, las muestras de los materiales que la Inspección o supervisión determine, las que servirán para comparar los abastecimientos correspondientes a los trabajos.

Los materiales y los elementos de toda clase que la Inspección o supervisión rechazare, serán retirados de la ejecución las material adquirido por el Contratista a su costa, dentro del plazo que la orden de servicio respectiva fije. Transcurrido ese plazo sin haber dado cumplimiento a la orden, el Contratista se hará pasible de la multa que se establezca en el PCP, el comitente podrá retirarlo a costa del contratista, deduciéndose su importe del Fondo de Reparos o del pago de la compra u obra contratada en el correspondiente certificado.-

Los materiales y elementos defectuosos o rechazados que llegasen a colocarse en el material adquirido, al igual que los de buena calidad, colocados en desacuerdo con las reglas del arte, serán reemplazados por el Contratista, estando a su cargo los gastos a los que los trabajos de sustitución dieran lugar.



El Comitente podrá hacer todos los ensayos y pruebas que considere convenientes para comprobar si los materiales o estructuras son los que se determinan en la ET.

El personal y los elementos necesarios para este objeto, como ser: instrumentos de medida, balanzas, combustibles, etc., serán facilitados y costeados por el Contratista. Éste además, pagará cualquier ensayo o análisis físico, químico o mecánico que deba encomendarse a efectos de verificar la naturaleza de algún material, incluso los gastos de transporte, recepción, manipuleo y despacho, reembolsándosele los gastos solamente cuando se comprobare que el material es el especificado.

**ARTÍCULO 59.- Calidad del equipo.**

El Contratista usará equipo de calidad apropiada a los trabajos por ejecutar y el Comitente podrá exigir cambio o refuerzo de equipos cuando el provisto, ya sea por su estado o características, no permita la ejecución de un trabajo correcto y al ritmo previsto.

**ARTÍCULO 60.- Corrección de trabajos defectuosos.**

Cuando un trabajo resultare defectuoso, ya sea por fallas del material o de la ejecución, el Contratista lo corregirá si es posible o, en caso contrario, lo desarmara y reconstruirá a su costa, sin que ello pueda justificar ampliación de plazo.

El Comitente establecerá cuándo corresponde corregir un trabajo defectuoso, debiendo la corrección realizarse a satisfacción de aquél.

**ARTÍCULO 61.- Vicios ocultos.**

Cuando se considere que pudieran existir vicios en trabajos no visibles, y/o en los materiales entregados, la Inspección podrá ordenar las demoliciones, desarmado o desmontajes y las reconstrucciones necesarias para constatar la existencia de tales vicios o defectos. Si los defectos fueran comprobados, todos los gastos originados por tal motivo estarán a cargo del Contratista. En caso contrario, los abonará el Comitente.

Si los vicios se manifestaran en el transcurso del plazo de garantía, el Contratista deberá reparar o cambiar las Obras defectuosas y/o materiales defectuosos en el plazo que se le fije, a contar desde la fecha de su notificación; transcurrido ese plazo, dichos trabajos podrán ser ejecutados por el Comitente o por terceros, a costa de aquél, deduciéndose su importe del Fondo de Reparos.

La recepción definitiva de los trabajos no implicará la pérdida del derecho del Comitente de exigir el resarcimiento de los gastos, daños o intereses que le produjera la reconstrucción de aquellas partes de la Obra en las cuales se descubriera ulteriormente la existencia de vicios. Tampoco libera al Contratista de las responsabilidades que determinan los artículos 1271, 1273 y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación.



## CAPÍTULO V

### RELACIONES CON OTROS CONTRATISTAS

#### ARTÍCULO 62.- Subcontratistas.

El Contratista solamente podrá subcontratar parte de sus trabajos si media la autorización previa del Comitente, y la aceptación del subcontratista. La subcontratación no exime al Contratista de sus obligaciones con relación al Comitente, conforme a los términos del Contrato.

Si durante la construcción de la Obra y/o fabricación de materiales, el Comitente considerase que un subcontratista es incompetente para la ejecución del trabajo subcontratado, lo notificará al Contratista, quien deberá tomar las medidas necesarias para la cancelación del respectivo subcontrato.

El PCP O PCE podrá requerir al contratista una nómina de posibles subcontratistas, especialmente en obras de ingeniería que exijan especialización.

El Comitente podrá denegar la autorización a la subcontratación, sin que tal negativa otorgue derecho alguno al Contratista ni justifique atrasos en el plan de trabajos.

#### ARTÍCULO 63.- Responsabilidad.

El Contratista es el único responsable, ante el Comitente, de todo lo hecho por sus subcontratistas.

Ello no exime al subcontratista de su responsabilidad, quien deberá constituir una garantía equivalente al CINCO POR CIENTO (5%) del monto del subcontrato, en la forma prevista en el artículo 18 del presente Pliego.

#### ARTÍCULO 64.- Otros Contratistas.

El Contratista está obligado a permitir la ejecución de los trabajos, y/o entrega de materiales ajenos a su Contrato, que el Comitente encomiende a otros Contratistas, y acatará las órdenes que imparta la Inspección o supervisión de Obra para evitar interferencias.

Estará igualmente obligado a unir en forma apropiada su Obra a la de los demás Contratistas o a la que realice directamente el Comitente, ajustándose a las indicaciones que se le impartan y a los planos y especificaciones técnicas Particulares y generales.

Si el Contratista experimentare demoras o fuese estorbado en sus trabajos por causas imputables a otros Contratistas, deberá dar inmediatamente cuenta del hecho a la Inspección para que ésta tome las determinaciones pertinentes.

## CAPÍTULO VI

### DESARROLLO DE LA OBRA Y ENTREGA DE MATERIALES ADQUIRIDOS



**ARTÍCULO 65.- Plazo.**

La entrega de materiales adquiridos deben realizarse en el plazo fijado en el PCP y/o en la documentación del Contrato y en las prórrogas que hubieran sido acordadas, de acuerdo al plan de trabajos vigente.

**ARTÍCULO 66.- Mora.**

Si las Obras contratadas y/o los materiales adquiridos no se terminaran o no se entregaren dentro del plazo contractual y sus prórrogas otorgadas, por causas no justificadas a juicio del Comitente, el Contratista se hará pasible de una multa que será calculada en la forma que se establezca en el PCP. Cuando el Contratista incurriera en atrasos en la ejecución del plan de trabajos, previa intimación a regularizar el ritmo de Obra, se hará pasible de la multa que se prevea en el PCP.

En caso que en dicho pliego se establecieran plazos parciales para determinados trabajos, si ellos no estuvieran terminados en el plazo fijado, entrarán en mora parcial y se le aplicará la multa que se establezca en el PCP.

**ARTÍCULO 67.- Contralor de trabajos.**

El Contratista deberá dar aviso escrito -con una anticipación mínima de CUARENTA Y OCHO (48) horas- del comienzo de todo trabajo y/o entrega de materiales cuya correcta ejecución no pudiera ser verificada después de ejecutado. Si el Contratista omitiere este requisito, serán por su cuenta los gastos de cualquier índole que se originaren para verificar la corrección de su ejecución.

**ARTÍCULO 68.- Unión de obras nuevas con existentes.**

Cuando las Obras a ejecutar o los materiales a fabricar debieran ser unidas o pudieran afectar en cualquier forma Obras existentes, estarán a cargo del Contratista y se considerarán comprendidas, sin excepción, en la Propuesta presentada: a) la reconstrucción de todas las partes removidas y la reparación de todos los desperfectos que a consecuencia de los trabajos licitados se produzcan en la parte existente; b) la ejecución de todos los trabajos necesarios para unir las Obras licitadas con las existentes.

Todo material provisto o trabajo ejecutado en virtud de esta cláusula será de la calidad, tipo, forma y demás requisitos equivalentes y análogos a los similares previstos o existentes, según corresponda a juicio del Comitente.

**CAPÍTULO VII**

**MODIFICACIONES DE OBRA**

**ARTÍCULO 69.- Modificaciones de obra.**

El Comitente podrá disponer modificaciones al Contrato, en los términos de la Ley Organica de las Municipalidades, Ley 6021 y ley 13.064 de Obras Públicas y sus modificatorias y



complementarias.

Si fuera necesario realizar trabajos no previstos en el Contrato, su precio deberá ser previamente convenido con el Comitente y establecido, cuando sea posible, partiendo de los precios contractuales correspondientes a trabajos análogos o semejantes, teniendo en cuenta las alteraciones de los costos que se hubieren producido desde la fecha de la licitación.

Cuando no existan trabajos previstos de características semejantes o análogas a las del nuevo trabajo, el precio será propuesto por el Contratista y ajustado por el Comitente en función de los elementos determinantes del costo directo del nuevo trabajo.

En caso de no llegarse a un acuerdo previo sobre el precio, el Contratista deberá proceder inmediatamente a la ejecución de los trabajos si así lo ordenara la Inspección, dejando a salvo sus derechos. En este caso se llevará cuenta minuciosa de las inversiones realizadas, cuyo detalle, con la aprobación o reparos de la Inspección, servirá como elemento ilustrativo para fijar luego el precio en instancia administrativa o judicial. A este último efecto, las partes aceptan los porcentajes de recargo en concepto de gastos generales y beneficios, que se hubieran aplicado a la Propuesta original.

Sin perjuicio de lo establecido precedentemente, el Comitente podrá disponer que los trabajos de que se trata se lleven a cabo directamente o por nuevo Contrato.

#### ARTÍCULO 70.- Reajuste de garantía.

Cuando se encomienden modificaciones que impliquen aumento del Contrato, el Contratista deberá ampliar en un CINCO POR CIENTO (5%) de tal aumento, la garantía de cumplimiento del Contrato.

#### ARTÍCULO 71.- Trabajos ejecutados con materiales de mayor valor o sin la conformidad del Comitente.

Los Contratos ejecutados con materiales de mayor valor que los estipulados, ya sea por su naturaleza, calidad o procedencia, serán computados al Contratista como si los hubiese ejecutado con los materiales especificados. Los trabajos no ejecutados de conformidad con las órdenes de servicio comunicadas al

Contratista, o que no respondiesen a las especificaciones técnicas, podrán ser rechazados, aunque fuesen de mayor valor que los estipulados, y en este caso, la Inspección podrá ordenar su demolición y reconstrucción de acuerdo con lo estipulado en el Contrato, estando a cargo del Contratista los gastos provocados por esta causa.

### CAPÍTULO VIII

#### CERTIFICACIÓN Y PAGO DE LAS OBRAS.

#### ARTÍCULO 72.- Certificación y Pago:



El contratista presentará la factura de lo adjudicado, dentro de los diez (10) días corridos de entregado el equipo licitado, a la cual se le deberá adjuntar el certificado de entrega correspondiente, firmado por el Secretario de Obras y Servicios Públicos o quien se indique y el pago o saldo del pago se realizara a los treinta (30) días corridos desde la entrega del material licitado. Dicha factura deberá ser aprobada u observada dentro de los dos (2) días corridos de presentada. La aprobación u observación será efectuada por la Secretaría de hacienda.-

#### ARTÍCULO 73.- Retenciones - Fondo de Reparos.

Sobre el pago o saldo de pago del material licitado se retendrá el importe del 5 % del valor Certificado; este descuento se realizará sin perjuicio de la garantía de cumplimiento de Contrato, para constituir el Fondo de Reparos. Este fondo quedará en poder del Comitente hasta la recepción definitiva de la Obra, en garantía de la correcta ejecución de los trabajos y/o materiales adquiridos, para hacer frente a reparaciones que fueran necesarias y que el Contratista no ejecutara cuando le fuera ordenado. El Comitente no pagará intereses por las retenciones realizadas en dicho concepto.

#### ARTÍCULO 74.- Sustitución del Fondo de Reparos.

El Contratista podrá sustituir el Fondo de Reparos por alguna de las garantías previstas en el presente pliego.

### CAPÍTULO IX

#### RECEPCIÓN DE LA OBRA

#### ARTÍCULO 75.- Recepción Provisoria.

La Obra y los materiales adquiridos serán recibidos provisionalmente por la Inspección ad referendum de la autoridad competente cuando se encuentre terminada de acuerdo con el Contrato y se hayan cumplido satisfactoriamente las pruebas y procedimientos establecidos en el PCP y en las ET.

Se labrará un acta en presencia del Contratista o de su representante debidamente autorizado, prestando conformidad con el resultado de la operación. En dicha acta se consignará la fecha de la efectiva terminación de los trabajos y/o entrega de los materiales adquiridos, a partir de la cual correrá el plazo de garantía.

En caso de que el Contratista se negara a presenciar el acto o no contestara la invitación, la que deberá notificarse, la autoridad competente efectuará por sí y ante la presencia de testigos, esa diligencia, dejando constancia de la citación y de la ausencia del Contratista.

En el acta se consignarán, además, las observaciones que merezcan los trabajos ejecutados por el Contratista, estableciéndose el plazo que se otorgue para su corrección. En caso de incumplimiento por parte del Contratista, se podrá decidir la rescisión del Contrato y la ejecución de



los trabajos necesarios para corregir las observaciones formuladas, con cargo al Contratista.

**ARTÍCULO 76.- Plazo de garantía.**

Salvo indicación de un plazo especial en el PCP o en las ETGyP los cuales prevalecen, el plazo de garantía será de DOCE (12) meses contados a partir de la firma del acta de recepción provisoria. Durante ese plazo el Contratista es responsable de las reparaciones requeridas por los defectos o desperfectos provenientes de la mala calidad de los materiales, ejecución deficiente de los trabajos o vicios ocultos, siempre que ellos no sean consecuencia del uso indebido de las Obras.

Los trabajos de conservación y/o reparación ejecutados dentro del plazo de garantía no implican compensación alguna al Contratista.

**ARTÍCULO 77.- Recepción Definitiva.**

Transcurrido el plazo de garantía, se efectuará una inspección para realizar la recepción definitiva, que se hará con las mismas formalidades que la recepción provisional. Si se comprobare el buen estado de la Obra y/o de los materiales comprados, el correcto funcionamiento de las instalaciones, la Obra y/o los materiales adquiridos quedarán recibidos definitivamente, dejándose constancia en un acta. En caso de observarse defectos, se acordará un plazo para su corrección, a cuya expiración se efectuará una nueva verificación del estado de las Obras y, si en esta oportunidad el Comitente resolviera aceptar los trabajos, quedará efectuada la recepción definitiva.

Si el Contratista no hubiese subsanado las observaciones en el plazo acordado, el Comitente podrá corregirlos con su propio personal o el de terceros, tomando las sumas necesarias del Fondo de Reparos.

**ARTÍCULO 78.- Recepciones parciales.**

Cuando las ETGyP previesen el tratamiento separado de diversas partes de la Obra y/o fabricación de materiales y les fijase plazos individuales de ejecución y garantía, cada una de ellas será motivo de recepción provisional y definitiva y devolución de garantía de acuerdo con lo previsto en los artículos 75, 77 y 79 del presente Pliego.

Asimismo, el Comitente podrá efectuar recepciones parciales cuando lo considere conveniente para el desarrollo de la Obra.

**ARTÍCULO 79.- Devolución de garantías y Fondo de Reparos.** La garantía de cumplimiento de Contrato y los importes retenidos en concepto de Fondo de Reparos, o los saldos que hubiere de estos importes, le serán devueltos al Contratista después de aprobada la recepción definitiva de las Obras y una vez satisfechas las indemnizaciones de daños y perjuicios o cualquier otra deuda que corra por su cuenta.





En caso de recepciones parciales definitivas, el Contratista tendrá derecho a que se le libere o devuelva la parte proporcional de las garantías y del Fondo de Reparos.

## CAPÍTULO X RESCISIÓN DEL CONTRATO

### ARTÍCULO 80.- Causas de rescisión.

El Contrato podrá ser rescindido por cualquiera de las causas establecidas en los artículos 49 a 54 de la Ley N° 13.064 y sus modificatorias y complementarias, con las consecuencias en ellos previstas. Como así también por las causales que establezca el PCP y las cláusulas contractuales establecidas a tal fin. La rescisión del contrato implica la pérdida de la garantía del contrato, y la indemnización de los daños y perjuicios, cuando el impedimento se advirtiere después del perfeccionamiento de la adjudicación.-

### ARTÍCULO 81.- Toma de posesión de la Obra.

Producida la rescisión, el Comitente tomará posesión inmediata de la Obra y/o de los materiales adquiridos en el estado en que se encuentre, a cuyo efecto se hará inventario y avalúo de los trabajos, materiales y equipos, labrándose las actas correspondientes. El Comitente tomará, si lo creyera conveniente y previa valuación convencional, sin aumento de ninguna especie, los equipos y materiales necesarios para la continuación de la Obra.

Podrá también ordenar la prosecución de la Obra en las condiciones que estime más convenientes, respondiendo el Contratista por los perjuicios que sufra el Comitente cuando la rescisión haya sido declarada por culpa de aquel.

### ARTÍCULO 82.- Inventario.

El inventario se realizará con un representante de cada parte. Si el Contratista, previamente citado al efecto, no concurriese o no estuviera representado en el acto del inventario, el Comitente estará habilitado para realizarlo, en cuyo caso enviará al Contratista, bajo constancia, una copia de aquél.

### ARTÍCULO 83.- Avalúo.

El avalúo se realizará de mutuo acuerdo o por medio de peritos, nombrados uno por cada parte. En caso de disconformidad entre ellos, el Comitente dispondrá que el diferendo se resuelva por la vía judicial. Si dentro del plazo de TRES (3) días de notificado el Contratista no nombrare a su perito, se entenderá que renuncia a ese derecho y se somete al resultado del avalúo que practique el perito nombrado por el Comitente.

ARTÍCULO 84.- Liquidación de los trabajos y materiales. El Comitente practicará la liquidación de todos los trabajos ejecutados por el



Contratista y terminados con arreglo al Contrato, y/o los materiales adquiridos, determinando las cantidades y clases de trabajos inconclusos, que sean de recibo. Asimismo procederá a la liquidación de los importes de los materiales y equipos inventariados que sean indispensables para la continuación de la Obra que hayan sido incautados. Los materiales y equipos no aceptados por el Comitente serán retirados de la Obra por el Contratista a su costa, dentro del término que aquél le señale, el que no será menor de diez (10) días siguientes a la notificación. Si el Contratista no diera cumplimiento en el plazo señalado, el Comitente podrá hacer retirar y depositar fuera de la Obra esos materiales y equipos, corriendo todos los gastos a cargo del Contratista.

Los trabajos que no fueran de recibo serán demolidos por el Contratista en el plazo que señale el Comitente; si no lo hiciera, éste los demolerá a cuenta del Contratista.

El importe de la liquidación de los trabajos ejecutados que fueran de recibo, tanto los terminados como los inconclusos, y los materiales y equipos incautados a precio de avalúo, constituirá un crédito a favor del Contratista, previa deducción de los gastos efectuados a cuenta. Este crédito, cuando la rescisión hubiere sido causada por el Contratista, quedará pendiente de pago hasta la terminación y liquidación final de los trabajos, para responder por el excedente de costos de éstos, y de los perjuicios que se originen por la rescisión del Contrato, o la mala ejecución de los trabajos hechos por el Contratista.

Si en el caso anterior las sumas retenidas no bastaren para cubrir los mayores desembolsos y perjuicios que la rescisión irroque al Comitente, el Contratista deberá abonar el saldo que por ese concepto resulte.

## CAPÍTULO XI DISPOSICIONES VARIAS

### ARTÍCULO 85.- Seguros.

El Contratista deberá contar, previo a la iniciación de los trabajos, y/o la fabricación de los materiales adquiridos con los seguros que se detallan a continuación:

- 1) Copia del Contrato de afiliación a una Aseguradora de Riesgos de Trabajo conforme con lo establecido por las normas vigentes en materia de Higiene y Seguridad en la Rama eléctrica y/o electromecánica y civil. Se deberá incluir una manifestación expresa de la Aseguradora de Riesgos del Trabajo de no repetición contra la Municipalidad de Villa Gesell, el Estado Nacional o cualquier Jurisdicción o Entidad de la Administración Pública Nacional o Provincial por los riesgos vinculados a la Obra.
- 2) Seguro Colectivo de Vida Obligatorio que cubra a todo el personal afectado a la Obra y/o fabricación de los materiales licitado, de acuerdo a la legislación vigente.
- 3) Seguro de accidentes personales que cubra al personal del Comitente afectado a la Obra y/o entrega de materiales, a terceros que



ingresen a la Obra y a quienes ejecuten trabajos sin relación de dependencia con la Contratista o eventuales subcontratistas.

4) Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual, por el monto que se establezca en el PCP, a su nombre y el del Comitente, manteniendo a éste cubierto por toda pérdida y/o reclamo por lesiones, daños y perjuicios causados a cualquier persona y/o bienes de cualquier clase, que puedan producirse como consecuencia de la ejecución y el mantenimiento de las Obras; y por todo reclamo judicial y gastos de cualquier naturaleza, en relación con ello.

5) Asimismo, el Contratista deberá asegurar los materiales adquiridos contra incendio y otros riesgos, debiendo tener -la póliza- valor progresivo que, en todo momento, cubra el total certificado, y con vigencia hasta la recepción provisoria.

Todos los seguros serán contratados en compañías de primera línea y a entera satisfacción del Comitente.

En caso de verificarse el incumplimiento de alguno de los requisitos precedentemente descriptos, no podrá el Contratista dar inicio a las tareas, siendo de su exclusiva responsabilidad las consecuencias que esta situación genere. Encaso de que tal circunstancia se configure con posterioridad al inicio de la fabricación de los materiales adquiridos, se procederá a la suspensión de ésta, con cargo al Contratista, no abonándose importe alguno en concepto de anticipos y/o certificados; pudiéndose inclusive llegar a la rescisión del Contrato.

#### ARTÍCULO 86.- Cotizaciones en moneda extranjera.

Cuando por cualquier motivo se aceptaran cotizaciones en moneda extranjera, el importe de las garantías correspondientes se constituirá en moneda nacional calculándolas al tipo de cambio vendedor del BANCO DE LA NACION ARGENTINA, al cierre de las operaciones del día anterior de su constitución. El importe de la garantía deberá ajustarse cada vez que se verificase un incremento mayor al DIEZ POR CIENTO (10%) en la cotización de la moneda extranjera.

#### ARTÍCULO 87.- Manejo de las instalaciones.

El Contratista deberá suministrar instrucciones escritas acerca del manejo de los materiales adquiridos y de las instalaciones incorporadas a las Obras, y de los inconvenientes que con más frecuencia pueden presentarse en ellas, e instruir directamente al personal que el Comitente destine a su cuidado.

### CAPÍTULO XII SANCIONES

#### ARTÍCULO 88.- Hechos que pueden originar sanciones.

Sin perjuicio de lo establecido en la Ley N° 6021, ley 13.064, sus modificatorias y complementarias, todo incumplimiento de las condiciones previstas en las CGyP y ETGyP, en la Documentación



Contractual o de órdenes de servicio dará lugar a la aplicación de sanciones, las que serán previstas en el PCP, debiéndose tener en cuenta que las multas deberán ser progresivas y acumulativas en proporción a los incumplimientos producidos y al monto del Contrato.

A tal efecto, podrá habilitarse una cuenta de deméritos en la que se asentará el puntaje que reflejará las faltas cometidas por el Contratista, a partir del cual se medirá el grado de incumplimiento registrado por éste.

A los efectos del cálculo de las multas, se entenderá por monto del Contrato al monto original más los importes de las modificaciones y de precios aprobadas.

#### ARTÍCULO 89.- Recursos.

El sancionado podrá, en todos los casos, interponer los recursos establecidos en el régimen de Procedimiento Administrativo Municipal (Ordenanza General 267).

#### ARTÍCULO 90.- Percepción de multas.

El importe de las multas será descontado del saldo del precio a abonar, del primer certificado que se extienda después de aplicada la sanción, fondo de reparo y/o de cualquier otro crédito que por cualquier concepto tuviera el Contratista ante el Comitente. Si los créditos precedentemente enunciados tampoco fueren suficientes, los importes correspondientes podrán ser deducidos de la garantía de cumplimiento del Contrato, en cuyo caso ésta deberá

ser repuesta dentro de las CUARENTA Y OCHO (48) horas siguientes, con apercibimiento, en caso contrario, de rescisión del Contrato y pérdida del saldo de dicha garantía. La percepción de las multas se hará efectiva aun cuando la resolución que impuso la sanción hubiese sido recurrida.

Si con posterioridad se dejara sin efecto la sanción, se devolverán los importes retenidos con más un interés compensatorio de acuerdo a la tasa fijada por el BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES para los descuentos de documentos a 30 días.

### CAPÍTULO XIII

#### DISPOSICIONES FINALES

#### ARTÍCULO 91.- Sistemas patentados.

Los derechos para el empleo en el material adquirido de artículos y dispositivos patentados, se consideran incluidos en los precios del Contrato.

El Contratista será el único responsable por los reclamos que se promuevan por uso indebido de patentes.

#### ARTÍCULO 92.- Liberación de derechos y gravámenes.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

*Municipalidad de Villa Gesell*

Cuando el Comitente obtenga una liberación de derechos y/o gravámenes que no hubieran sido ya satisfechos por el Contratista, el importe correspondiente le será deducido del primer certificado por pagar.

**ARTÍCULO 93.- Documentación Licitatoria y adquisición del pliego.**

El presente pliego y los demás documentos de la licitación, están a disposición de los interesados y podrán consultarse en los lugares que se indiquen en los respectivos avisos. Asimismo se podrán obtener de acuerdo a lo previsto en el PCP.

#### PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES:

**ARTICULO 1º: Objeto del llamado:** El objeto del presente pliego de Condiciones Particulares es el llamado a licitación pública, para la compra de cuatro (4) celdas aisladas en gas de 33 KV, por parte de la Municipalidad de Villa Gesell para la ampliación de la Estación Transformadora de la localidad de Villa Gesell, provincia de Buenos Aires.

Las cuatro (4) celdas aisladas en gas de 33 KV deben adecuarse a las Especificaciones y Planillas técnicas de Transba S.A., las cuales forman parte del presente pliego de Bases y Condiciones.-

**ARTICULO 2º: Presupuesto Oficial:** El presupuesto Oficial, asciende a la suma de Pesos Dieciséis Millones quinientos mil (\$ 16.500.000,-), el que incluye los gastos directos e indirectos, gastos generales, beneficio, impuestos nacionales, provinciales y municipales, seguros, y honorarios



profesionales, traslado y demás cargas fiscales vigentes y queda establecido que el monto de la oferta a presentar comprende igualmente la totalidad de dichos conceptos, es decir precio final.-----

**ARTICULO 3º: Adquisición y valor del Pliego:** Atento a la situación de emergencia sanitaria en la cual nos encontramos por el COVID-19, el Pliego podrá ser adquirido en el Departamento de Compras y Licitaciones de la Municipalidad de Villa Gesell, sito en Avenida 3 N° 820, Piso 1º, de la localidad, como así también solicitando vía mail o telefónicamente la compra del mismo y el pago se realizara por cuenta bancaria. En caso de compra por transferencia el comitente enviara vía mail el PBCG y P Y T , formularios Oficiales el cual deberá presentarse en el sobre A conforme la condición establecida en las clausulas particulares. La adquisición del presente pliego podrá realizarse hasta el día hasta el día 16 de Octubre del 2020, hasta las 11:00 hs., El valor del Pliego es de pesos ciento sesenta y cinco mil (\$ 165.000.-).- La adquisición del mismo es requisito indispensable para participar de la presente Licitación.-----

----- **ARTICULO 4º: Apertura de Ofertas** Las ofertas serán abiertas en el día 21 de Octubre de 2020 a las 11:00 hs. horas, en la Municipalidad de Villa Gesell Av. 3 Nro. 820 Villa Gesell

**ARTICULO 5º: Garantía de Oferta:** Conforme lo establecido en el artículo 18 de las Cláusulas Generales del presente Pliego, cada oferente deberá efectuar un Depósito de Garantía de oferta la que será por el DIEZ POR CIENTO (10%) del importe del presupuesto oficial del material a fabricar que se licite constituidas en la forma que establece el mencionado artículo de las clausulas generales. **ARTICULO 6º: Validez de la Oferta:** La oferta realizada tendrá una validez de sesenta (60) días corridos a partir del Acta de Apertura el que se podrá prorrogar por expresa voluntad fundada de la Municipalidad por un plazo igual debiendo notificar a los oferentes, en su defecto, perderán la garantía a que se refiere este artículo 5 de las presentes clausulas particulares. Garantía que será devuelta a los oferentes en el plazo mencionado y/o una vez suscripto el contrato con el adjudicado.-----

**ARTICULO 7º: Forma de presentación de Ofertas:** La propuesta será presentado conforme lo indicado el Titulo I Capítulo IV artículos 22 a 24 inclusive del Pliego de Condiciones Generales (PBCG). Y de acuerdo al siguiente esquema:

EL SOBRE A) QUE CONTENDRA:

- 1) Cuadernos o carpetas: Descuadernados, con sus fojas debidamente cocidas, pueden no estarlo, o dos carpetas de tamaño oficio o A4.
- 2) Fojas numeradas correlativamente: Las fojas de cada cuaderno o carpeta, estarán numeradas correlativamente desde uno (1) hasta el final de cada cuaderno o carpeta, con firma o media firma del proponente.
- 3) Contenido de los cuadernos: Uno de los cuadernos o carpetas estarán constituidos por los escritos, documentos y antecedentes



originales que seguidamente se enumeran, y el otro con las copias de tal elemento, glosados en el orden de la enumeración.

1. Nota de presentación: En ella se hace constar:

El nombre completo del o los proponentes. Su domicilio real. El número de inscripción en el Registro de Proveedores de la Municipalidad o manifestación de que se halla en trámite. Los representantes o apoderados relacionaran los instrumentos con que se acredita dicha personería. Manifestación de la Caja o Cajas de Previsión en las que se hallaren inscriptos con la indicación de los números correspondientes.

2. Comprobantes: Adjuntar constancias de inscripción vigentes de AFIP y ARBA, y últimos pagos, y consignar los números respecto de la inscripción en la Dirección General de Rentas Provincial y en la Dirección General Impositiva, respecto de los impuestos a que estén afectados. Cada proponente cumplirá este recaudo, por duplicado, en el formulario N° 1 y su copia que se acompaña al presente Pliego.

3.- Declaración Jurada: - De que no se halla(n) inhabilitada(s) por los impedimentos establecidos en el Artículo 12. Que presta conformidad con la documentación presentada y acepta todas y cada una de las obligaciones que forman parte del pliego de Condiciones generales y particulares y las especificaciones técnicas particulares y generales

4. Constitución de domicilio especial, domicilio Electronico y prorroga de jurisdicción: Los proponentes darán cumplimiento a lo indicado por duplicado en el formulario N° 3, que se acompaña al presente Pliego.

5. Garantía de la oferta: El documento o los documentos que acrediten la constitución de la garantía de la oferta.

6. Recibo original de la adquisición del Pliego de Bases y Condiciones

7. Constancia de inscripción o de trámite de la inscripción en el Registro de Proveedores de la Municipalidad: La expedirá la oficina de Compras de la Municipalidad a solicitud del proponente.

8. Poderes: Los representantes y/o apoderados acompañaran aquellos documentos con los que se acrediten en forma la personaría que invoquen.

9. Capacidad Técnica: El oferente deberá acreditar la Inscripción en el Registro de Licitadores Nacional y/o de la Provincia de Buenos Aires y la especialidad en que deberá estar inscripto en estos registros la cual deberá permitirle fabricar, ensayar y transportar los materiales objeto de esta licitación, teniendo en cuenta el importe de la oferta y el plazo de ejecución.- Especificar y acreditar la infraestructura con la que cuenta para la fabricación el material que licita como así también contar con los equipos necesarios para realizar los ensayos pertinentes.-

10 Capacidad Económica – Financiera: el oferente deberá acompañar Estados contables confeccionados de acuerdo a la Ley en vigencia, a la



fecha de la Licitación, del último ejercicio anual firmado por Contador Público Nacional y certificado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas respectivo.

11. Antecedentes: Los Proponentes presentaran todos los certificados expedidos por autoridad competente, en los que acredite una antigüedad de cinco (5) años en trabajos de fabricación y Obras similares a la licitada, asimismo presentara una declaración jurada de contar con los materiales a adquirir o en fabricación y de las obras en ejecución o en proceso de adjudicación.- 12. I.E.R.I.C.: Constancia de inscripción en el IERIC.

13. Firmas: Se deberá acompañar el Pliego de Bases y Condiciones Generales suscripto en todas sus fojas.

14. Documentación Sociedad: Para el caso de presentarse una persona jurídica, deberá acompañarse la documentación correspondiente que acredite su constitución en forma.

#### EL SOBRE B) QUE CONTENDRA:

La oferta propiamente dicha la cual deberá ser por por la ejecución total del material a fabricar la Obra, debiendo realizarse esta oferta en el Formulario "PEDIDO DE COTIZACION" que se adjunta al Pliego. Se establecerá en este formulario el precio global o precio unitario por material a adquirir, en caso de no existir concordancia entre ambos se tomara como base el primero para determinar el total de la propuesta; el monto total de la misma se formulara en letras y números y en caso de duda prevalecerá lo expuesto en letra. Si en la oferta no se discriminara el I.V.A., ésta se tomará con el I.V.A. incluido, como así también se considerarán incluidos en la Oferta todos los gastos, gravámenes e impuestos que pudieren corresponder por el curso y ejecución y traslado del material, hasta la recepción definitiva.-

Además deberá acompañar toda la documentación que se requiera en las cláusulas particulares, firmadas en todas sus hojas por el oferente y la misma deberá ser presentada libre de raspaduras, interlineas, sobre impresiones, testaciones, que no hubieran sido salvadas debidamente al pie de la misma, caso contrario será rechazada la oferta.

Los sobres A) y B) se presentaran cerrados y lacrados e irán dentro de otro sobre individualizado con la letra C) el cual contendrá la siguiente leyenda:

MUNICIPALIDAD DE VILLA GESELL

LICITACION PUBLICA N° : 06/ 2020

ADQUISICIÓN DE: CUATRO (4) CELDAS AISLADAS EN GAS  
DE 33 KV

FECHA APERTURA: 21/09/2020

HORA: 11:00 hs.; todos los sobres se presentaran cerrados y lacrados

**ARTICULO 8° Apertura de las propuestas:** La apertura de Propuestas se efectuará en la fecha y hora establecidas, una vez iniciado el acto de apertura no se admitirá ninguna interrupción, ni modificaciones a las propuestas presentadas. En dicha oportunidad sólo se permitirán observaciones que tengan relación con el acto en sí





de apertura, no así con documentación presentada por los oferentes, debiendo en dicho supuesto aplicarse lo que se dispone a continuación, se generará el acta de apertura de propuestas correspondiente las cuales contendrá:

- 1) Lugar, fecha y hora, correspondiente a la iniciación del acto;
- 2) Número y objeto de la Licitación y número de expediente;
- 3) Cargo y nombre de los funcionarios actuantes; 4) Respecto de cada propuesta, se consignara lo siguiente: a) Numero de Proveedor,
- b) Nombre y cargo del proponente,
- c) Cantidad de folios (del original y de la copia),
- d) Descripción de las garantías,
- e) Descripción de la ofertas propiamente dicha, en caso de discordancia en la consignación de un mismo precio unitario, siempre se dará prioridad al precio escrito en letras;
- f) Y las Observaciones que los funcionarios que presidieren el acto considere oportuno formular respecto de la propuesta. La misma deberá ser suscripta por todos los funcionarios intervinientes y los oferentes Presentes y en las cuarenta y ocho (48) horas siguientes tendrán derecho a formular los descargos de las impugnaciones que se le efectúan; deberán ser presentadas por Mesa de Entradas de la Municipalidad de Villa Gesell, como Alcance al Expediente Principal. En dichos casos deberán entregar tantas copias de sus escritos como oferentes participantes, a efectos de entregar a cada uno de ellos la documentación necesaria para evaluar las impugnaciones y descargos.-

**ARTÍCULO 9º:**

**Observaciones - Impugnaciones:** Sin perjuicio de la facultad de realizar observaciones en el acto de apertura de los sobres, dentro de los dos días hábiles posteriores al acto de apertura los oferentes podrán efectuar las impugnaciones que estimaren conducente realizar, la que se deberán presentar por Alcance al Expediente Principal por Mesa de Entradas de la Municipalidad de Villa Gesell con tantas copias de sus escritos como oferentes participantes, y en las cuarenta y ocho (48) horas siguientes tendrán derecho a formular los descargos de las impugnaciones que se le efectúan, pasado dicho plazo pasara a la comisión evaluadora para su adjudicación.-

Además y una vez adjudicada la compra a través del dictamen pertinente y dentro de los tres días hábiles de notificada la misma, podrán ser impugnada esta adjudicación por los oferentes, mediante la misma metodología denunciada ut supra.-

Para poder realizar las observaciones y/o impugnaciones se debe realizar previamente un depósito bancario en dinero en efectivo a nombre de la municipalidad, por un monto equivalente a cero coma cinco por ciento (0,5 %) del Presupuesto Oficial, debiendo mantenerse hasta la resolución de las impugnaciones y se perderá en el caso de que la impugnación fuese desestimada, y en el supuesto de ser procedente la impugnación presentada el importe será devuelto al Proponente, dejándose establecido que no devengará interés alguno.



**ARTÍCULO 10º: Mejoramiento de propuesta:** En caso de empate entre dos o más ofertas admisibles ya que cotizaron el mismo precio y estuvieran en igualdad de condiciones, la Comisión Evaluadora les solicitará una mejora de precios en el día y horario establecido la cual deberá presentarse en sobre sellado y lacrado especificando en el mismo oferente y licitación con el título mejoramiento de oferta, para una posterior apertura, labrándose en acta pertinente conforme lo establecido en el artículo 7 del presente.-

**ARTÍCULO 11º: Plazos:** Se dejan establecidos los siguientes plazos:

- a) Plazo para realizar observaciones son 48hs. hábiles posteriores a la apertura de las ofertas.
- b) plazo para contestar observaciones son 48 hs hábiles posteriores a vencido el plazo del inciso a).
- c) Plazo dictamen de la comisión con respecto a las ofertas: setenta y dos (72) hs. desde el día siguiente a la apertura de los sobres, pudiendo la misma pedir una prórroga fundada por el mismo plazo, la cual deberá ser notificada a todos los oferentes en forma fehaciente.-
- d) Firma del contrato General: dentro de los cinco (5) días hábiles desde la adjudicación de la compra, mediante notificación por parte de la Municipalidad.
- e) Plazo de Inicio de trabajos: a los tres (3) días hábiles de firmado el contrato
- f) Plazo de entrega: deberá ser antes de los ciento (120) días corridos desde la firma del contrato
- g) Plazo de pago: antes de los treinta días de entregado el Material

**ARTÍCULO 12º: Garantía del Contrato:** La garantía del contrato será del cinco por ciento (5%) del monto total del valor de la contratación y se constituirá por cualesquiera de la modalidades del Artículo N° 18 de las Cláusulas Generales, la cual se deberá presentar a la firma del contrato respectivo. La misma será devuelta dentro de los sesenta, (60), días hábiles, contados a partir de la recepción del material adquirido, o hasta que se haya probado técnicamente su funcionamiento en la ampliación de la estación transformadora, o hasta que se hayan satisfecho las indemnizaciones por daños y perjuicios o cualquier otra deuda que tenga el Contratista con el Contratante, Comitente o con terceros cuando, por causa de la misma, puedan accionar contra él o dar lugar a medidas de cualquier tipo que afecte la libre disponibilidad del material contratado.-

**ARTÍCULO 13º: Revocación de la adjudicación:** Si el adjudicatario no concurriere en este plazo a formalizar el contrato, o se negare a hacerlo, o no constituye la garantía del contrato conforme el artículo anterior la Municipalidad podrá sin necesidad de intimación previa, revocar la adjudicación y ejecutar la Garantía de Mantenimiento de Oferta, sin que el Adjudicatario tenga derecho a compensación alguna. En este caso la Municipalidad podrá contratar con el proponente que sigue en orden de conveniencia o

llamar a nueva licitación, el mismo derecho tendrá cuando la adjudicataria no comencare la obra en el tiempo debido o no lo hiciere de la manera que



corresponda a la importancia de la obra.--- Los gastos de sellado que se originen para formalizar el contrato serán por cuenta del adjudicatario, debiendo tener presente que la

Municipalidad está exenta.-----

**ARTICULO 14º: Característica de la Compra:**

Esta etapa consiste en:

1.- Compra de cuatro (4) celdas aisladas en gas de 33 KV de acuerdo a las especificaciones técnicas generales y particulares que forman parte del presente pliego, por parte de la Municipalidad de Villa Gesell para la ampliación de la Estación Transformadora de la localidad de Villa Gesell, provincia de Buenos Aires, las cuales se componen.

a) una (1) celda de entrada de transformador para 33 KV

b) Dos (2) celdas de salidas de líneas para 33KV

c) Una (1) celda de medición de tensión para 33 kv

Para la compra de este material, el mismo debe ser bajo las Especificaciones técnicas generales y especificaciones técnicas generales y particulares de Transba S.A., las cuales forman parte del presente Pliego de Bases y Condiciones.-

**ARTICULO 15º: Calificación:** Para que se consideren sus ofertas, los oferentes deberán demostrar contar con adecuada capacidad Técnica, Económica y Financiera, para lo cual deberán superar los siguientes mínimos exigidos:

1) Capacidad Técnica: el oferente deberá:

a) Estar Inscripción en el Registro de Licitadores Nacional y/o de la Provincia de Buenos Aires, y especificar la especialidad en que esta inscripto el contratista, de acuerdo con el Registro que certifica su capacidad (Nacional y/o Provincial) la cual deberá permitirle fabricar los materiales objeto de esta licitación.-

b) Contar con la infraestructura necesaria para la fabricación de la reactancia que se licita, presentando la documentación que acredita esta infraestructura necesaria, como así también contar con los equipos necesarios para realizar los ensayos pertinentes.- 2) Capacidad

Económica – Financiera: el oferente deberá:

contar con los recursos económicos y financieros para fabricar este material lo cual debe acreditar fehacientemente mediante sus estados contables confeccionados de acuerdo a la Ley en vigencia, a la fecha de la Licitación, debiendo acompañar el último ejercicio anual contable firmado por Contador Público Nacional y certificado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas respectivo 3) Antecedentes: El oferente deberá:

Contar con antecedente en la fabricación y venta de los materiales que se licitan, lo cuales se deben acreditar con certificados expedidos por autoridad competente, en los que acredite una antigüedad de cinco (5) años en trabajos de fabricación y Obras similares a la licitada.-Asimismo, deberán presentar declaración jurada de contar con los materiales a adquirir o en fabricación y de las obras en ejecución o en proceso de adjudicación, actualizado y con detalle descriptivo de las que se encuentren ejecutando y/o en proceso de adjudicación, sus montos



contractuales, plazos de ejecución y fechas de inicio y finalización de obra y/o materiales

con documentación respaldatoria.-----

**ARTÍCULO 16º: Determinación de la oferta más conveniente:** Las ofertas más conveniente se determinara aplicando el precio ofertado un factor determinado por la calificación otorgada al material ofrecido.

La Comisión Evaluadora evaluará los proyectos y los calificará por orden de mérito del primero al último, otorgando:

- **Oferta dineraria- Oferta de Cotización:** El oferente que proponga la cotización más económico y cercana a lo establecido en el presupuesto oficial establecido en este pliego de condiciones particulares recibirá el total del puntaje del presente ítem. El puntaje de las demás ofertas se obtendrá de la diferencia entre el puntaje total y el porcentaje sobre la mejor oferta. PUNTAJE MAXIMO DEL ITEM: CINCUENTA PUNTOS (50).

- **Capacidad Técnica:** los oferentes que acrediten su capacidad técnica acompañando la inscripción al Registro de Licitadores Nacional y/o de la Provincia de Buenos Aires, y que su registro sea específicamente para la fabricación del material a comprar lo cual certifica su capacidad recibirá el total del puntaje del presente ítem.

Oferta. PUNTAJE MAXIMO DEL ITEM: DIEZ (10) PUNTOS.

El oferente que este inscripto en los Registros de licitadores Nacional y/o de la Provincia de Buenos Aires y no este registrado en la especialidad que se licita recibirá la mitad del puntaje de este ítem : CINCO (5) PUNTOS.-

- **Capacidad Económica – Financiera:** los oferentes que acrediten su capacidad Económica Financiera a través de sus estados contables se les adjudicara el siguiente puntaje, el oferente en mejor situación económica recibirá el total del puntaje del presente ítem. oferta. PUNTAJE MAXIMO DEL ITEM: VEINTE (20) PUNTOS. El segundo oferente en situación económica financiera recibirá QUINCE (15) PUNTOS, el tercero oferente en situación económica financiera recibirá DIEZ (10) puntos y así va decreciendo cada cinco punto de acuerdo a la calidad de oferentes y su situación contable.-

- **Antecedentes:** los oferentes que acrediten fehacientemente contar con antecedente en la fabricación y venta de los materiales que se licitan en los últimos cinco (5) años recibirán el siguiente puntaje, el oferente que acredita mayor cantidad de obra realizadas satisfactoriamente recibirá el total del puntaje del presente ítem. oferta. PUNTAJE MAXIMO DEL ITEM: VEINTE (20) PUNTOS. El segundo oferente en realización de estos tipos de materiales satisfactoriamente recibirá QUINCE (15) PUNTOS, el tercero oferente en realización de estos tipos de materiales satisfactoriamente recibirá DIEZ (10) puntos y así va decreciendo cada cinco punto de acuerdo a la cantidad de oferentes y materiales igual al licitado realizados satisfactoriamente.,

**ARTICULO 17º: Atribuciones:** La Municipalidad podrá adjudicar ó no lo licitado, pero la adjudicación corresponderá a la oferta que, a criterio de aquella, sea la más ventajosa, para lo cual no sólo se tendrá en cuenta



el costo, sino la experiencia, idoneidad y antecedentes en la fabricación de este material comprobados, calidad del Servicio ofertado, y solvencia material. En consecuencia se deja claramente establecido, que la Municipalidad se reserva el derecho de adjudicar a la Empresa que reúna las mayores cualidades anteriormente detalladas, sin que esto genere derecho a reclamo alguno a favor de los oferentes. También se reserva el derecho de no tener en cuenta errores formales de presentación y otros, que no impidieran la comparación de ofertas, si ello fuera conveniente a los intereses municipales.-

**ARTICULO 18º: Responsabilidad - Seguros:** El contratista se hará responsable del cumplimiento de Leyes laborales y provisionales, impuestos y asegurar al personal por accidentes de trabajo y seguro de las maquinarias y/ vehículos que utilice en la fabricación, ensayos, traslado y emplazamiento. El contratista reconocerá la responsabilidad civil de los daños que como consecuencia de la fabricación, ensayo traslado y emplazamiento de este material le ocasione a terceros, cualquiera sea el medio con el que se produzca el siniestro, relevando de todo compromiso al respecto a la Municipalidad.- El contratista deberá contar con los seguros que establece el artículo 85 del Pliego de Bases y Condiciones de las cláusulas generales antes del inicio de la obra, por el máximo del mismo, debiendo acreditar ante la Municipalidad de Villa Gesell, haber dado cumplimiento a la contratación de los seguros indicados, dentro de los plazos previstos previo a la inauguración de la obra. La Municipalidad de Villa Gesell, se reserva el derecho de verificar la solvencia y respaldo de la aseguradora que fuere contratada por el adjudicatario, pudiendo rechazar los mismos, y solicitar la acreditación de la contratación de nuevos seguros a su satisfacción.-----

**ARTÍCULO 19º: Multas: Demoras en la ejecución de los trabajos:** Por cada día de atraso en la ejecución de los plazos establecidos para la entrega en el Plan de Trabajo, o ante el incumplimiento de cualquier obligación a su cargo, el oferente se hará pasible de una multa del cero coma uno por ciento (0,1%) diario del monto total del contrato.-----

----- **ARTÍCULO 20º: De las multas:** Las multas que sean aplicadas serán comunicadas al contratista dentro de las veinticuatro horas de haberse realizado y este a su vez dispondrá de setenta y dos horas, para efectuar el descargo correspondiente. No serán aplicadas las multas establecidas si hubieren sobrevenido causas de fuerza mayor, la cual deberá ser justificada dentro de las cuarenta y ocho horas de ocurrido el hecho, cuya aprobación o rechazo queda a exclusivo juicio de la Secretaria de Planeamiento, Obras y Servicios Públicos.-----

**ARTICULO 21º: Rescisión:** Sin perjuicio de las causales de rescisión que establece las cláusulas generales, de acuerdo a la aplicación de la ley 13064, obras publicas nacionales, artículos 49 a 54, la Municipalidad podrá rescindir el contrato con pérdida de la garantía contractual por los siguientes motivos:

Reiteración de incumplimiento de las Órdenes de Servicio. b) Deficiencias en la calidad del material fabricado y comprado, y del material utilizado.



c) Incumplimiento de cualquiera de las obligaciones del contratista. d) Acumulación de las multas, superior al 5% (cinco por ciento) del monto del contrato. e) Cualquier otro hecho que considere atentatorio a la buena marcha y calidad de la fabricación del material adquirido y de la mano de obra del mismo.- f) El contratista podrá ser rescindido en un todo de acuerdo con las causales y consecuencias previstas por la ley 13064 y la Ley 6021 de Obras Publicas y su reglamentación.

La Municipalidad podrá rescindir el contrato por falta de financiamiento suficiente.

**ARTÍCULO 22º: Contralor de las obras – representante tecnico:** Las obras estarán bajo la supervisión de un representante técnico nombrado por el contratista el cual tendrá que ser un profesional Ingeniero Rama Eléctrica y/o Electromecánica Civil, debiendo comunicar su designación antes de la firma del contrato, la cual estará supeditada a su aprobación, quien asumirá el control y supervisión de la fabricación de los materiales y de la obra a realizar, actuando como Inspector de las Obras contratados.-

**ARTICULO 23º: Del Personal:** Para el personal no técnico ni especializado la empresa adjudicataria tendrá la obligación de guardar consideración y respeto en su trato con los funcionarios municipales.-----

----- **ARTÍCULO 24º:**  
**Indemnidad:** El Contratista se obliga a mantener al Comitente plenamente indemne y libre de toda responsabilidad por incumplimiento de las normas laborales, previsionales, sindicales, pago de salarios y/o cargas sociales, seguros, que correspondan al personal que el Contratista o los Subcontratistas afectan a la fabricación del material adquirido.-----

----- **ARTÍCULO 25º: Anomalías y/o problemas:** La Empresa deberá comunicar a la Municipalidad de todas las anomalías y/o problemas que se pudieran producir durante la fabricación del material adquirido.-

----- **ARTÍCULO 26º: De la responsabilidad:** La recepción total del material fabricado y la devolución de la garantía de contrato, no eximen al contratista de la responsabilidad por la calidad de los materiales fabricados-----

**ARTÍCULO 27º: Alteración plazos de obra:** Los plazos de finalización de la entrega del material adquirido podrán ser alterados conforme lo establece el Artículo 45 del PCG, para lo cual el contratista deberá presentar una nota solicitando la interrupción del plazo de entrega y esta deberá ser aceptada o rechazada por la Secretaria de Obras y Servicios Públicos.-----

**ARTICULO 28º: Supervisión técnica de la Fabricación y entrega:** La ejecución de la fabricación del material adquirido estará bajo la Dirección de un Servicio de supervisión técnica mediante un Técnico autorizado y dependiente de TRANSBA S.A. a cargo del contratista. Este Servicio resolverá todas las cuestiones concernientes a la construcción, calidad de materiales, marcha de los trabajos, y correcta ejecución de ellos, extenderá la certificación de la obra realizada y dará las órdenes e instrucciones al contratistas.-----



**ARTICULO 29º: Solicitud de permisos y Desvío del tránsito:** El contratista será el encargado de solicitar los permisos pertinentes ante las autoridades provinciales correspondiente para realizar los traslados pertinentes del material adquirido, las obras y conexiones necesarias cruzando Rutas Provinciales y solucionar, previa consulta a la Supervisión Técnica, los problemas ocasionados por el tránsito vehicular, por el cierre de las calles debido a la ejecución de los trabajos. Correrá a su cargo la señalización de los desvíos, cuando estuvieran expresamente previstos en el Pliego. Además quedara por cuenta del contratista el mantenimiento de todas las calles de tierra que se utilice como desvíos, material y maquinarias.- **ARTICULO 30º: Del Contrato:** Los derechos y las obligaciones del contrato que se firme entre la Municipalidad de Villa Gesell y el contratista son intransferibles, conforme lo establece el artículo 32 del PCG.-----

**ARTICULO 31: Anticipo Financiero:** Se otorgara un **anticipo financiero del treinta por ciento (30%)** del monto total del contrato, el cual será abonado al contratista dentro de los quince (15) días de firmado el contrato y descontado en el momento de realizar el pago total por la entrega del material adquirido. El contratista avalará dicho anticipo a través de una Póliza de Seguro de Caución a nombre de la Municipalidad de Villa Gesell en las formas que se establece en las clausulas generales del presente pliego, hasta el momento de la entrega definitiva del material adquirido.-----

**ARTICULO 32: Costas y costos:** En todos los casos las costas y los costos que por cualquier concepto (notificaciones, intimaciones, comunicaciones, trabajos, etc.) se ocasionen a la Municipalidad del Partido de Villa Gesell, respecto de los hechos o de los actos del concesionario que impliquen infracciones e incumplimiento de sus obligaciones deberán ser abonados por dicho concesionario.-----



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

*Municipalidad de Villa Gesell*

**AMPLIACION ESTACION TRASFORMADORA  
132/33/13,2 kV VILLA GESELL**

**LICITACION PÚBLICA PARA LA COMPRA  
DE 4 CELDAS AISLADAS EN GAS DE 33KV**





**1. OBJETO**

La presente especificación técnica tiene por objeto establecer las condiciones técnicas bajo las cuales deberá realizarse la provisión de las celdas de 33KV para ET Villa Gesell de TRANSBA S.A.

**2. ALCANCE**

El oferente deberá considerar la provisión, transporte, descarga de :

Celdas Aisladas en Gas (GIS)

- Una (1) celda de Entrada de Transformador para 33 kV.
- Dos (2) celdas de Salidas de Líneas para 33 kV.
- Una (1) celda de Medición de tensión para 33 kV.

**3. DESCRIPCION DE LA PROVISION**

La Celda de Entrada de Transformador poseerá el siguiente equipamiento de protecciones, comando y medición:

- Una (1) Protección de máxima corriente.
- Una (1) Protección de tierra restringida y respaldo homopolar.
- Protección de detección de arco interno.
- Un (1) Multimedidor digital.



- Manipulador, llaves, indicaciones, etc.

Las Celdas de Salida de Línea poseerán el siguiente equipamiento de protecciones, comando y medición:

- Una (1) Protección de máxima corriente con recierre, esta protección deberá contar con la función de conductor cortado.
- Protección de detección de arco interno, esta protección deberá ser de una corriente nominal de 5A.
- Un (1) Multimedidor digital.
- Manipulador, llaves, indicaciones, etc.

Las Celdas de Medición de Tensión poseerán el siguiente equipamiento de protecciones, comando y medición:

- Protección de detección de arco interno.
- Un (1) Multimedidor digital.
- Manipulador, llaves, indicaciones, etc.

Las celdas serán aptas para soportar esfuerzos térmicos y electrodinámicos correspondientes a un nivel de cortocircuito de 750 MVA en 33kV durante 1 (un) segundo. Las estructuras de los dispositivos de seguridad se diseñarán para una descarga de arco interno de 750 MVA durante 1 (un) segundo.

Los interruptores serán aislados en GAS. Estarán provisto con motor eléctrico de carga para 110 Vcc, rele de apertura, de cierre, auxiliar, mínima tensión, antibombeo y 10 contactos auxiliares NA más 10 contactos auxiliares NC libres y cableados a borneras del cubicle de baja tensión de la respectiva celda. Tendrán accionamiento manual local y eléctrico a distancia para cierre y apertura.

Los sistemas de extracción deberán permitir la operación del interruptor y el desplazamiento sin grandes esfuerzos. De ser necesario se proveerán con plataformas inclinadas de desplazamiento ó rampas.

Las vainas metálicas de los conjuntos terminales de los C.S se conectarán a tierra a través de una barra colectora de P.A.T que vendrá instalada dentro de las celdas a proveer por el fabricante y que será independiente de la barra de P.A.T de las celdas.

Las celdas serán pintadas exteriormente de color verde según la Norma IRAM DEF 1º-54 tabla II 01-1-040, e interiormente de color crema.

Todos los disparos de las distintas protecciones se canalizarán a través de relés auxiliares de disparo marca Artech o similar calidad técnica, que serán sometidos a aprobación previa de la inspección.

Las protecciones de las salidas de 33kV deberán contar con la función de conductor cortado.

Los distintos aparatos y componentes a proveer e instalar, se indican en el esquema eléctrico unifilar adjunto, debiendo cumplimentar las especificaciones técnicas que se anexan para cada caso en particular.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

*Municipalidad de Villa Gesell*

La presente descripción se complementa con la documentación adjunta.

#### **4. INFORMACION ADJUNTA**

- Especificaciones técnica particulares.
- Planillas de datos técnico.
- Planos.

MATERIAL DE CONSULTA